

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBERNO LOCAL
62.- MOC

Documento
XUNZIOHI

Fecha
16-10-15 12:38

Asunto

Acta de la sesión AYT/XGL/31/2015

27066DXUNZIOHI'



ACTA DA XUNTA DE GOBERNO

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DIA NOVE DE OUTUBRO DE DOUS MIL QUINCE

ASISTENTES:

D/D^a MARIA LOUREIRO GARCIA
D/D^a JESUS FERNANDEZ FERNANDEZ
D/D^a LARA FERNANDEZ FERNÁNDEZ-NORIEGA
D/D^a EMILIO VILLARMEA MENDEZ

AUSENCIAS:

D/D^a JESUS ANTONIO FERNANDEZ CAL
D/D^a MARIA ISABEL RODRIGUEZ LOPEZ
D/D^a MARÍA ROSA ABELLEIRA FERNÁNDEZ

SECRETARIA XERAL:

D^a. MARÍA LUZ BALSA RÁBADE

Na Casa do Excmo. Concello de VIVEIRO, sendo as 9:00 do día 09 de outubro de 2015, baixo a Presidencia da Sra. Alcaldesa, D^a. María Loureiro García, e coa asistencia dos Sres. Concelleiros relacionados anteriormente, así como a da Secretaria xeral, D^a. María Luz Balsa Rábade, ten lugar a sesión extraordinaria da Xunta de Goberno Local, en primeira convocatoria.

Á hora sinalada para este acto polo Sra. Alcaldesa, declárase aberto o mesmo.

Concello de Viveiro



Dependencia

XUN.- XUNTA DE GOBERNO LOCAL
62.- MOC

Documento

XUNZIOHI

Fecha

16-10-15 12:38

1.- DACIÓN DE CONTA DE RESOLUCIÓNS DA ALCALDÍA DICTADAS POR AVOCACIÓN DE COMPETENCIAS.

A.-15.10.09/RES.- RESOLUCIÓNS DA ALCALDÍA.

Por parte do Sra. Alcaldesa, D^a. María Loureiro García, dáse conta das Resolucións feitas pola Alcaldía mediante a avocación de competencias delegadas na Xunta de Goberno Local.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda:

Darse por informada dos Decretos ditados pola Alcaldía por avocación de competencias, entendendo que en tódolos casos existía motivación suficiente da urxencia para a súa realización.

2.- LICENZAS DE OBRAS MENORES.

A.- URB/249/2015.- H27130954 COMUNIDAD PROPIETARIOS NICOLAS CORA, 51 B

Vista a solicitude de licenza presentada por D. Antonio Río Rodríguez, con DNI 33.996.227-L, e domicilio a efectos de notificación na Rúa Vicente Cociña, 3-3^o esqda., en Viveiro, para substitución de pizarra na cuberta, impermeabilización e illamento, e limpeza, sellado, illamento e revestimento de fachada medianeira no edificio sito na rúa N. Cora Montenegro, nº 51-B, no casco antigo de Viveiro, de referencia catastral 3555806PJ1335N. Coa solicitude achegou documentación técnica consistente nunha memoria descritiva e valorada das actuacións a executar, asinada polo arquitecto técnico, D. Luis Rodríguez Díaz o 3 de setembro de 2015. E no expediente consta acreditado o aboamento dos tributos municipais por ICIO, taxa de licenza de obras, e selo municipal.

Visto que consta no expediente Resolución da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, autorizando as obras solicitadas, establecendo as seguintes condicións:

- Non se poderá actuar na estrutura da edificación nin alterar a súa configuración, imaxe nin volume.
- Todas as fachadas remataranse pintadas na mesma cor.

Concello de Viveiro



Dependencia
XUN.- XUNTA DE GOBERNO LOCAL
62.- MOC

Documento
XUNZIOHI

Fecha
16-10-15 12:38

Visto o informe técnico favorable emitido pola apareladora da oficina de rehabilitación do Casco Histórico de Viveiro, co visto e praxe do arquitecto municipal.

Visto o informe favorable emitido pola técnico xurídico do Departamento de Urbanismo, no que sinala que:

I.- Consonte o disposto no artigo 194.2 da LOUGA, na redacción dada pola disposición transitoria terceira da Lei 19/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, estarán suxeitos a licenza municipal previa.... b) as intervencións en edificios declarados bens de interese cultural ou catalogados polas súas singulares características ou valores culturais, históricos, artísticos, arquitectónicos ou paisaxísticos. O inmovible sobre o que se pretende actual atópase no catálogo-inventario do PEPRI do casco antigo de Viveiro, polo que as actuacións solicitadas han de tramitarse polo procedemento de licenza municipal.

II.- A ordenanza de aplicación ao solo urbano da zona antiga de Viveiro é a regulada no punto 1.3 do Anexo ao Decreto 102/2006, que remite, en canto a condicións de edificación e usos, ao documento do PEPRI da zona antiga aprobado definitivamente polo Pleno do Concello o 7 de agosto de 1997 (BOP de Lugo nº 233 do 10 de outubro, así como as súas modificacións puntuais aprobadas definitivamente en datas do 31 de xullo de 2003 e do 9 de setembro de 2003.

III.- O punto 11 da ordenación urbanística provisional do concello de Viveiro, aprobada polo Decreto 102/2006, do 22 de xuño, que regula a ordenanza de protección do patrimonio, establece a obriga de obter, con carácter previo a calquera actuación urbanística dentro da área de protección de 100 metros dos elementos de arquitectura civil, relixiosa e militar, o informe da Comisión Provincial do Patrimonio, que terá carácter vinculante. Segundo manifesta o informe dos servizos técnicos municipais, o inmovible ubícase no ámbito de protección da Porta do Valado, precisando por tanto do antedito informe; no expediente consta a resolución ditada o 8 de outubro de 2015 pola xefa do servizo de coordinación da área cultural, por delegación da directora xeral do Patrimonio Cultural, autorizando as obras obxecto do presente informe, debendo cumprir as seguintes condicións:

- Non se poderá actuar na estrutura da edificación nin alterar a súa configuración, imaxe nin volume.
- Todas as fachadas remataranse pintadas na mesma cor.

Concello de Viveiro



Dependencia

XUN.- XUNTA DE GOBERNO LOCAL
62.- MOC

Documento

XUNZIOHI

Fecha

16-10-15 12:38

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, e en virtude da proposta emitida pola técnico xurídico do Departamento de Urbanismo, acorda:

Primeiro.- Outorgar á Comunidade de propietarios interesada, licenza municipal para substitución de pizarra na cuberta, impermeabilización e illamento, e limpeza, sellado, illamento e revestimento de fachada medianeira no edificio sito na rúa N. Cora Montenegro, nº 51-B, no casco antigo de Viveiro, de referencia catastral 3555806PJ1335N, nos termos da documentación técnica achegada coa solicitude asinada polo arquitecto técnico, D. Luis Rodríguez Díaz o 3 de setembro de 2015.

Segundo.- Con independencia das condicións xerais ás que se atopan suxeitas tódalas licenzas urbanísticas, a presente quedará sometida ao cumprimento das condicións particulares que de seguido se transcriben:

- Non se poderá actuar na estrutura da edificación nin alterar a súa configuración, imaxe nin volume.
- Todas as fachadas remataranse pintadas na mesma cor.
- De xenerarse entullos, deberán ser trasladados a vertedoiro autorizado
- Deberase solicitar autorización municipal para ocupación do dominio público, de ser necesaria.

Terceiro.- Deberanse cumprir cos condicionantes establecidos na autorización sectorial.

Cuarto.- Esta licenza enténdese outorgada deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e non poderá ser invocada para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal na que tivesen incorrido os titulares no exercicio das actuacións autorizadas.

Quinto.- Os prazos para o inicio das obras non poderán exceder de seis meses e o de remate de tres anos, contados dende a data do outorgamento da licenza, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses . O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, previa solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

Sexto.- Dar traslado deste acordo ó Servizo de Urbanismo ós efectos de proceder á súa notificación ós interesados.

Concello de Viveiro



Dependencia

XUN.- XUNTA DE GOBERNO LOCAL
62.- MOC

Documento

XUNZIOHI

Fecha

16-10-15 12:38

E non habendo máis asuntos que tratar, por parte da Sra. Alcadesa levántase a sesión, sendo as 9:30 horas do día 09 de outubro de 2015, extendéndose de todo o tratado a presente acta, da que eu Secretaria dou fe.