

Concello de Viveiro

ACTA DA XUNTA DE GOBERNO

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CORRESPONDENTE O DÍA SEIS DE MARZO DE 2017.

ASISTENTES:

D^a. MARIA LOUREIRO GARCÍA
D^a. MARIA ISABEL RODRÍGUEZ LÓPEZ
D. JESUS FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ
D. EMILIO VILLARMEA MENDEZ

SECRETARIA XERAL:

D^a. MARILUZ BALSA RÁBADE

INTERVENTOR POR DELEGACIÓN:

D. SERGIO AGUADO DELICADO

Na Casa do Excmo. Concello de VIVEIRO, sendo as 13:30 do día 6 de marzo de 2017, baixo a Presidencia da Sra. Alcaldesa, D^a. María Loureiro García, e coa asistencia dos Sres. Concelleiros relacionados anteriormente, así como a da Secretaria Xeral, María Luz Balsa Rábade, ten lugar a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local, en primeira convocatoria.

Excusan a súa asistencia os concelleiros e D. Jesus Antonio Fernández Cal e D^a. Lara Fernández Fernández-Noriega.

Á hora sinalada para este acto pola Sra. Alcaldesa, declárase aberto o mesmo.

1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN CELEBRADA O DÍA 27-02-17.

Non existindo ningunha obxección ó respecto procédese á aprobación da acta da sesión celebrada o día 27 de febreiro de 2017.

2.- PROPOSTAS DE GASTOS

Concello de Viveiro

Vistas as propostas de gasto presentadas polos Concelleiros, coa fiscalización previa de conformidade pola Intervención, certificando a existencia de crédito, cos números de expedientes:

EXPTE. 1255/2017.- EXPTE. 1338/2017.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda:

Primeiro.- Aprobar a autorización dos referidos gastos.

Segundo.- Dar conta do presente acordo ao Departamento de Intervención e ós concelleiros proponentes das propostas de gasto aprobadas.

3.- LICENZAS URBANÍSTICAS

EXPTE. 381/2017.- LICENZA DE OBRA

Vista a solicitude de licenza presentada por D^a. Silvia Rolle Fraga para executar obras de SUBSTITUCIÓN E REGULARIZACION DE CUBERTA EN VIVENDA UNIFAMILIAR existente en LG. PEDROUZOS, parroquia de SAN PEDRO, de referencia catastral nº 001002800PJ13A0002TZ.

Resultando que, segundo consta no informe xurídico emitido pola técnico xurídico do Departamento de Urbanismo, resulta que coa solicitude achega a seguinte documentación:

1

- Proxecto técnico en formato CD asinado polo arquitecto, D. Francisco J. Hermida Trastoy, visado polo COAG o 19 de decembro de 2016 co número 1607816, e oficio de dirección facultativa a favor do citado arquitecto. As actuacións a executar consisten na rehabilitación con ampliación dunha edificación existente de carácter tradicional. A ampliación deriva da elevación en 40 cms aproximadamente da liña de cornisa de dúas fachadas e a regularización dos faldróns, o que produce un lixeiro aumento do volume construído, mantendo as características esenciais do inmovible e da súa tipoloxía orixinaria.
- Xustificante do pagamento dos tributos municipais.

Visto o informe técnico favorable emitido polo arquitecto municipal.

No informe técnico sinálase que a clasificación do solo segundo a QUP é solo de núcleo rural. Ordenanza de aplicación 7. A parcela corresponde coa referencia catastral nº001002800PJ13A0002TZ, sita no Lg. Pedrouzos - Pq. Viveiro S P 7. Preséntase un proxecto básico e de execución de substitución e regularización de cuberta de vivenda unifamiliar existente. Elévase a liña de cornixa uns 40 cm. nas dúas fachadas e se regularizan os faldróns aumentando lixeiramente o volume construído. As propostas adecúanse ao entorno

Concello de Viveiro

onde se atopa atendendo á súa forma e materiais empregados incorporando solucións actuais integradas no conxunto. Respecto ao cumprimento da normativa urbanística, sinálase que, segundo a solicitude presentada trátase de obras de rehabilitación con ampliación de edificación existente de carácter tradicional. Dáse cumprimento ao disposto na lei 2/2016 do Solo de Galicia no artigo 40 referido a edificacións existentes de carácter tradicional en solo rústico. Mantéñense as características esenciais do edificio, do lugar e da súa tipoloxía orixinaria.

	PROXECTO	NORMATIVA
Altura de cornisa	4,47 m	7,00 m
Volumen existente	260,00 m ³	ampliación < 50%
Volumen ampliado	22,00 m ³ [8,50%]< 50%	

Respecto ao cumprimento da normativa técnica aplicable maniféstase no informe técnico que o arquitecto, D. Francisco J. Hermida Trastoy fai constar que o proxecto cumpre coa normativa técnica aplicábel. Sinálase que o orzamento de execución material segundo o proxecto presentado ascende a 7.665,00 euros, manifestando a súa conformidade sen prexuízo das inspeccións que por parte do persoal municipal se estimen oportunas con obxecto de comprobar as obras realizadas. O arquitecto municipal establece unha fianza de 600,00 euros en concepto de garantía para reparación de posibles danos que se podan ocasionar no espazo público á hora de realizar as obras de construción.

Visto o informe xurídico favorable emitido pola técnico xurídico do Departamento de Urbanismo.

No informe xurídico referido sinálase o seguinte:

- Os artigos 142 LSG e e 351.1, letra a) do Regulamento LSG, suxeitan a licenza municipal, sen prexuízo das autorizacións que sexan procedentes de acordo coa lexislación sectorial aplicable, entre outros, os actos de edificación e uso do solo e do subsolo que, consonte a normativa xeral de ordenación da edificación, precisen proxecto de obras de edificación.

A normativa aludida nos citados preceptos é a Lei de Ordenación da Edificación que exige a redacción de proxecto para as intervencións sobre edificios existentes sempre e cando alteren a súa configuración arquitectónica, entendendo como tales (...) as que teñan carácter de intervención total ou as parciais que produzan unha variación esencial da composición xeral exterior, a volumetría ou o conxunto do sistema estrutural.

As obras propostas, de substitución regularización de cuberta, en canto precisan de proxecto de obras, han de ser tramitadas polo procedemento de licenza

- De conformidade co disposto nos artigos 143 LSG e 350 do Regulamento, as licenzas outórganse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, e non poderán outorgarse ata que sexan concedidas as autorizacións ou informes administrativos previos que sexan exixibles nos termos da lexislación sectorial vixente. Do informe dos servizos técnicos municipais ao proxecto non consta a necesidade de obtención de ningunha autorización ou informe sectorial previo á obtención da licenza municipal.

- O informe do arquitecto municipal constata a adecuación do acto pretendido ao planeamento urbanístico. O Planeamento aplicable para a resolución da solicitude de licenza urbanística é o contido no Decreto 102/2006, do 22 de xuño, polo que se suspende a vixencia das normas subsidiarias de planeamento municipal de Viveiro e se aproba a ordenación urbanística provisional ata a entrada en vigor do novo planeamento. No ámbito do solo de núcleo rural regulado no punto 7 do Anexo do citado Decreto, permítense as obras solicitadas

Concello de Viveiro

Conclúe o informe xurídico sinalando que visto canto antecede este servizo considera que o expediente seguiu a tramitación establecida na lexislación aplicable e que a licenza pretendida é conforme coa ordenación urbanística, procedendo a súa resolución pola Xunta de Goberno Local en virtude da delegación de atribucións efectuada pola Alcaldía mediante resolución do 3 de xullo de 2015.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, en base aos antecedentes obrantes no expediente e en base á proposta de resolución emitida pola técnico xurídico do Departamento de Urbanismo, acorda:

Primeiro.- Conceder a D^a. Silvia Rolle Fraga, licenza urbanística para executar obras de SUBSTITUCIÓN E REGULARIZACION DE CUBERTA EN VIVENDA UNIFAMILIAR existente en LG. PEDROUZOS, parroquia de SAN PEDRO, de referencia catastral nº 001002800PJ13A0002TZ de acordo co proxecto asinado polo arquitecto, D. Francisco J. Hermida Trastoy, visado polo COAG o 19 de decembro de 2016 co número 1607816 e baixo a súa dirección facultativa.

Segundo.- As condicións ás que se suxeita a licenza son as seguintes:

- A promotora deberá constituir na Tesourería municipal unha fianza de 600,00 € en concepto de garantía para reparación de posíbeis danos que se podan ocasionar no espazo público á hora de realizar as obras de construción.
- O prazo de iniciación das obras non poderá exceder os seis meses, e o de terminación os tres anos; ditos prazos computaranse desde o día seguinte ao da notificación do outorgamento da licenza. As obras non poderán interromperse por tempo superior a seis meses.
- O Concello poderá conceder prórroga dos prazos da licenza referidos, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.
- A caducidade da licenza será declarada pola administración municipal logo do procedemento coa audiencia ao interesado, e a declaración de caducidade extinguirá os efectos da licenza.
- Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o numero do expediente.

Terceiro .- Esta licenza enténdese outorgada deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, e non poderá ser invocada para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal na que tivesen incorrido os titulares no exercicio das actuacións autorizadas.



Concello de Viveiro

Cuarto.- Dar traslado da presente resolución ao Departamento de Urbanismo para a súa notificación aos interesados, con expresión dos recursos que procedan e comunicación á Tesourería municipal respecto á obriga de constitución da fianza de 600,00 €.

4.- RECOÑECIMIENTO E LIQUIDACIÓN DE OBRIGAS.

EXPTE. 1639/2017.-

Vista a proposta do Concelleiro de Facenda, D. Jesús Fernández Fernández, coa conformidade da Intervención, para a aprobación de facturas e obrigas

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda:

Primeiro.- Aprobar a relación de facturas e obrigas que derivan das mesmas, que se recollen na proposta do concelleiro de facenda referente ao expediente 1639/2017.

Segundo.- Dar conta deste acordo ó Departamento de Intervención para o seu coñecemento, e proceder a súa notificación ós Departamentos de Tesourería e Servizos Económicos.

5.- ROGOS E PREGUNTAS

E non habendo máis asuntos que tratar, por parte da Sra. Alcaldesa levántase a sesión, sendo as 13:45 horas do día 6 de marzo de 2017, extendéndose de todo o tratado a presente acta, da que eu Secretaria dou fe.