

INFORME SOBRE A SUSPENSION DO PROCEDEMENTO DE OUTORGAMENTO DE LICENZAS URBANISTICAS.

1. ANTECEDENTES	2
2. INFORME SOBRE A INCIDENCIA DO PXOM APROBADO INICIALMENTE NA NORMATIVA VIXENTE.....	3
3. SUSPENSIÓN DO PROCEDEMENTO DE OUTORGAMENTO DE LICENZAS URBANÍSTICAS	19

1. ANTECEDENTES

O artigo 44.2 da Lei do Solo 9/2002 dispón o seguinte:

“O acordo de aprobación inicial dos instrumentos de ordenación determinará, por si só, a suspensión do procedemento de outorgamento de licencias naqueles ámbitos do territorio obxecto de planeamento no caso en que as novas determinacións deste supoñan a modificación da ordenación urbanística vixente; para estes efectos, determinará expresamente as áreas afectadas pola suspensión.”

O artigo 120 do Regulamento de Planeamento Urbanístico, de aplicación en Galicia segundo a disposición transitoria sexta da lei do Solo 9/2002 dispón o seguinte:

“La aprobación inicial de los Planes, normas, programas estudio de detalle o de su reforma determinará por si sola la suspensión del otorgamiento de licencias para aquellas áreas del territorio objeto del planeamiento, cuyas nuevas determinaciones supongan modificación del régimen urbanístico vigente. No obstante, podrán concederse licencias basadas en el régimen vigente, siempre que se respeten las determinaciones del nuevo planeamiento.

El acuerdo por el que el Plan inicialmente aprobado se somete a información pública expresará necesariamente las áreas del territorio objeto del planeamiento que quedan afectadas por la suspensión de licencias a que este artículo se refiere.”

2. INFORME SOBRE A INCIDENCIA DO PXOM APROBADO INICIALMENTE NA NORMATIVA VIXENTE

O Concello de Viveiro réxese na actualidade na súa ordenación polo Decreto 102/2006, do 22 de xuño, polo que se suspende a vixencia das normas subsidiarias de planeamento municipal de Viveiro e se aproba a ordenación urbanística provisional ata a entrada en vigor do novo planeamento, modificado polo Decreto 89/2010, do 3 de xuño, na que se establece a seguinte regulación.

1. Solo urbano consolidado.
 - a) Ordenanza de solo urbano da zona antiga de Viveiro.
 - b) Ordenanza de solo urbano de baixa densidade.
 - c) Ordenanza de solo urbano de media densidade.
2. Solo urbano non consolidado.
3. Zonas verdes e espazos libres públicos.
4. Equipamentos e dotacións.
5. Sistema viario.
6. Sistema xeral portuario.
7. Solo de núcleo rural.
8. Solo urbanizable.
9. Solo rústico especialmente protexido
10. Edificacións existentes.
11. Ordenanza de protección de patrimonio
12. Parque empresarial de Landrove.
13. Expedientes en tramitación.

De acordo co establecido no artigo 77 da lei do solo 9/2002 e o artigo 120 do regulamento de planeamento coa finalidade de determinar expresamente as áreas afectadas pola suspensión é preciso establecer as diferencias entre a normativa vixente e o PXOM a aprobar inicialmente.

Táboa de equivalencias da Normativa Vixente e o PXOM aprobado inicialmente.

Decreto 102/2006 modificado polo Decreto 89/2010	PXOM APROBACION INICIAL
1. Solo urbano consolidado.	TITULO VIII. SOLO URBANO
2. Solo urbano non consolidado.	TITULO VIII. SOLO URBANO
3. Zonas verdes e espazos libres públicos.	TITULO VII. SISTEMAS XERAIS CAPÍTULO VII. SISTEMA XERAL DE ESPACIOS LIBRES
4. Equipamentos e dotacións.	TITULO VII. SISTEMAS XERAIS CAPÍTULO VI. SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTO COMUNITARIO
5. Sistema viario.	TITULO VII. SISTEMAS XERAIS CAPÍTULO II. SISTEMA XERAL DE COMUNICACIÓN VIARIA E A SÚA ZONA DE PROTECCIÓN
6. Sistema xeral portuario.	TITULO VII. SISTEMAS XERAIS CAPÍTULO V. SISTEMA XERAL PORTUARIO
7. Solo de núcleo rural.	TITULO X. SOLO DE NÚCLEO RURAL
8. Solo urbanizable.	TITULO XIX. SOLO URBANIZABLE
9. Solo rústico especialmente protexido	TITULO XI. SOLO RÚSTICO
10. Edificacións existentes.	TITULO II. NORMAS DE INTERVENCIÓN NA EDIFICACIÓN E USO DO SOLO CAPITULO IV. NORMAS REGULADORAS DAS SITUACIÓNS FORA DE ORDENACIÓN
11. Ordenanza de protección de patrimonio	TITULO XII. PROTECCIÓN DO PATRIMONIO
12. Parque empresarial de Landrove. Proxecto Sectorial	Proxecto sectorial

SOLO URBANO

A **Normativa Vixente** establece tres normas zonais de regulación do solo urbano consolidado:

- a) A zona antiga de Viveiro (PEPRI aprobado polo pleno do Concello de Viveiro, o 7 de agosto de 1997) que non é obxecto de revisión polo PXOM, polo tanto non se verá afectada pola suspensión de licencias.
- b) A ordenanza de baixa densidade con uso característico residencial e tipoloxías de vivenda unifamiliar illada ou entre medianeiras.
- c) A ordenanza de media densidade con uso característico residencial de vivenda colectiva entre medianeiras.

O **PXOM** establece as seguintes normas zonais

ORDENANZA 1. Pechada.

ORDENANZA 1A. Pechada

ORDENANZA 1B. Pechada. Planta baixa.

ORDENANZA 1C. Pechada. Espazos libres

ORDENANZA 2. Aberta.

ORDENANZA 3. Unifamiliar.

ORDENANZA 4. Conservación.

ORDENANZA 5. Industrial-comercial.

ORDENANZA 6. Dotacional.

ORDENANZA 7. Espazos libres

ORDENANZA 8. Conservación ámbitos suxeitos a plans especiais

A Ordenanza 1 pechada de edificación en medianería resulta concordante coa ordenación de media densidade da normativa vixente, así coma a Ordenanza 4 de conservación e a Ordenanza 8 de conservación de ámbitos suxeitos a plans especiais na variante de ordenación aliñada con tipoloxía de vivenda colectiva.

A Ordenanza 3 unifamiliar resulta concordante coa ordenación de baixa densidade da normativa vixente, así coma a Ordenanza 4 de conservación e a Ordenanza 8 de conservación de ámbitos suxeitos a plans especiais nas variantes de ordenación illada ou aliñada con tipoloxía de unifamiliar.

A Ordenanza 6 dotacional é concordante coa establecida para equipamentos e dotacións na normativa vixente.

A Ordenanza 7 espazos libres é concordante coa establecida para zonas verdes e espazos libres públicos na normativa vixente.

O PXOM establece dúas ordenacións sen concordancia coa normativa vixente, a Ordenanza 2 aberta para tipoloxías de uso residencial colectivo illada e a Ordenanza 5 con uso característico industrial e comercial.

Táboa de equivalencias de normas zonais solo urbano da Normativa Vixente e o PXOM aprobado inicialmente.

Decreto 102/2006 modificado polo Decreto 89/2010	PXOM APROBACION INICIAL
Ordenanza de solo urbano da zona antiga de Viveiro.	Non se regula no PXOM, réxese polo PEPRI vixente
Ordenanza de solo urbano de baixa densidade.	ORDENANZA 3. Unifamiliar. ORDENANZA 4. Conservación ORDENANZA 8. Conservación ámbitos suxeitos a plans especiais
Ordenanza de solo urbano de media densidade.	ORDENANZA 1. Pechada. ORDENANZA 4. Conservación ORDENANZA 8. Conservación ámbitos suxeitos a plans especiais
Zonas verdes e espazos libres públicos.	ORDENANZA 7. Espazos libres
Equipamentos e dotacións.	ORDENANZA 6. Dotacional
	ORDENANZA 2. Aberta
	ORDENANZA 5. Industrial-comercial

SOLO DE NUCLEO RURAL

A Normativa Vixente clasifica coma solo de núcleo rural os seguintes asentamentos poboacionais.

SANTO ANDRE DE BOIMENTE (SANTO ANDRE)

ABUIN
BOIMENTE
CABANAS (AS)
CASANOVA (A)
CASTIÑEIRAS
CELEIRO (O)
CONDOMIÑAS DE ABAIXO
CONDOMIÑAS DE ARRIBA
CUIÑA
FONDAIA
FONTAO
FONTE (A)
GALIÑEIRO (O)
LAMA (A)
LAMAS
LEÁS (OS)
MORGADE
PALLAREGA (A)
PENOUCO (O)
PEREIRO
PIÑEIRO
PUMARIÑO (O)
RAMOS (OS)
REBOIRAS
ROZADA (A)

COVAS (SAN XOAN)

COMIÑOS
ESCOURIDO
FORO (O)
LAXE (A)
PALLAREGAS
PARDIÑÁS
PATARROA
RIQUIAN

SOUTULLO (O)

CHAVIN (SANTA MARIA)

ALLARES

CHAOS

COTO (O)

ESCORA (A)

LOMBO (O)

NOGARIDO

OUTEIRO (O)

PEDREGAL (O)

PENA (A)

RUBEIRA (A)

VILAR (O)

FARO (SAN XIAO)

ALDEA (A)

AUGADOCE

BRIEIRO (O)

CASTELO (O)

FARO

GALDO (SANTA MARIA)

ABELLEIRA (A)

ALTAMIRA

BARALLA

BATAN (O)

CARBALLO (O)

CATAROU

CERDEIRAL (O)

CORREDOIRA (A)

ERMOSENDE

FORNELA

GUISTILÁN

IGREXA (A)

INSUA (A)

LAGOA (A)

MALLO

OUTEIRO (O)

PAINCEIRA (A)

PE DA RUBA (O)

PEDROSAS (AS)

PENAHEDRÁ
PONTIGO (O)
PORTOCHAO
REGO DE CASTRO (O)
SAN MARTIÑO
SAN MIGUEL
TRABE (A)
VALADO (O)
VILAR
XABARIZ
XIMARREIRA

LANDROVE (SAN XIAO)

CALVARIO
CALZADA (A)
PENAXUNTA
PORTOCIÑO (O)
PORTOCIÑO DE ARRIBA (O)
TELLEIRA (A)
TOXEIRAS

MAGAZOS (SANTA MARIA)

ARALDE
CARREIRA (A)
CHOUSELA
ORXAL (O)
OUTEIRO (O)
PRADO
ROSA (A)

VALCARRIA (SANTO ESTEVO)

CORA
CORREDOIRA (A)
FORXÁN
OUTEIRO (O)
PAXARIÑA (A)
SUASBARRAS
TORRE (A)
VALADO (O)
VASOIRAL (O)
VILAMEA
XUNCAL (O)

VIEIRO (SAN CIBRAO)

CABANA (A)

ESTACADA

MALAGON

PENA (A)

SANTA MARÍA E SANTIAGO DE VIVEIRO

PIRIXEL

SANTO ALBITES

SAN PEDRO DE VIVEIRO (SAN PEDRO)

ALFEIRA

AURÁ

BARRAL DE ABAIXO (O)

BARRAL DE ARRIBA (O)

BARREIRA

FLORIDA

IGREXA (A)

MUIÑOS

PEDROUZOS

SOBRADO

TRONOS

VALDEMIRÓS

O PXOM clasifica coma solo de núcleo rural (coas diferentes calificacións de núcleo rural tradicional, núcleo común e núcleo complexo) os seguintes asentamentos poboacionais.

PARROQUIA - TIPOLOXIA	FICHA	POBOACION	INE
SANTO ANDRE DE BOIMENTE (SANTO ANDRE)			
nucleos			
-	1	ABUIN	010100
	2	BALSEIROS	010200
	4	BOIMENTE	010400
	6	CASANOVA (A)	010600
	8	CELEIRO (O)	010800
	9	CUIÑA	011100
	12	FONDAIA	011400
	17	LEÁS (OS)	011900
	18	MORGADE	012000
	19	PALLAREGA (A)	012100
	20	PENOUCO (O)	012200
	23	REBOIRAS	012500
	25	ROZADA (A)	012800
	26	FONTE (A)	013000
	30	LAMA (A)	013500
	31	CONDOMIÑAS DE ABAIXO	013600
	32	CONDOMIÑAS DE ARRIBA	013700
COVAS (SAN XOAN)			
agregados			
ESCOURIDO	50	ESCOURIDO	031800
PALLAREGAS	53	PALLAREGAS	032100
nucleos			
-	36	COMIÑOS	030200
	38	FORO (O)	030400
	40	LAXE (A)	030700
	44	POCEIRA (A)	031200
	45	RIQUIAN	031300
	46	SILVAROSA (A)	031400
	51	CARREIRA (A)	031900
	55	PATARROA	032300
	56	PEDREIRA	032400
	250	ALBARELLE	032800

PARROQUIA - TIPOLOXIA	FICHA	POBOACION	INE
CHAVIN (SANTA MARIA)			
agregados			
CHAOS	68	CHAOS	041100
CHAVIN	73	NOGARIDO	041900
	74	OUTEIRO (O)	042000
nucleos			
-	63	CALVOSO	040500
	69	ESCORA (A)	041400
	80	RIAÑO (O)	042700
	82	RUBEIRA (A)	042900
	83	TRAS VIVEIRO	043500
FARO (SAN XIAO)			
agregados			
AUGADOCE-AREA-BRIEIRO	87	AREA	050200
	88	BRIEIRO (O)	050400
	251	AUGADOCE	050700
nucleos			
-	86	ALDEA (A)	050100
	89	CASTELO (O)	050500
	90	FARO	050600
GALDO (SANTA MARIA)			
agregados			
GALDO	93	ALTAMIRA	060300
	98	CARBALLO (O)	060800
	108	LAGOA (A)	062200
	115	OUTEIRO (O)	062900
	119	PEDROSAS (AS)	063300
	123	PORTOCHAO	063800
	128	SAN MARTIÑO	064300
	131	VALADO (O)	065000
	134	XABARIZ	065300
TRABE-IGREXA	106	IGREXA (A)	062000
	130	TRABE (A)	064800
VILAR	102	COTELO (O)	061300
	133	VILAR	065200
nucleos			
-	91	ABELLEIRA (A)	060100

PARROQUIA - TIPOLOXIA	FICHA	POBOACION	INE
	94	AMARELÁ (A)	060400
	95	BARALLA	060500
	96	BATAN (O)	060600
	97	BORREIROS	060700
	99	CATAROU	061000
	101	CORREDOIRA (A)	061200
	104	GUISTILÁN	061800
	105	ERMOSENDE	061900
	107	INSUA (A)	062100
	109	LAMA REDONDA	062300
	110	MALLO	062400
	116	PAINCEIRA (A)	063000
	117	PARRAGUESA (A)	063100
	118	PE DA RUBA (O)	063200
	120	PENAHEDRÁ	063400
	122	PONTIGO (O)	063700
	126	REGO DE CASTRO (O)	064100
	129	SAN MIGUEL	064400
	132	BEIRA DO RIO (A)	065100
	135	XIMARREIRA	065400
	136	FORNELA	065500
	137	REQUEIXO	065800
LANDROVE (SAN XIAO)			
agregados			
A PONTE-REGO	142	PONTE (A)	070800
LANDROVE	140	CALZADA (A)	070400
	141	PEDROUZOS	070700
	143	PORTOCIÑO (O)	070900
	146	TELLEIRA (A)	071200
	147	TOXEIRAS	071300
	148	ALEMPARTE	071400
	149	CALVARIO	071500
	150	PENAXUNTA	071600
	151	PORTOCIÑO DE ARRIBA (O)	071700
MAGAZOS (SANTA MARIA)			
agregados			
MAGAZOS	155	ATALLO (O)	080300

PARROQUIA - TIPOLOXIA	FICHA	POBOACION	INE
	167	ORXAL (O)	081900
	170	PRADO	082500
	174	ROSA (A)	082900
	175	RUA NOVA (A)	83000
nucleos			
-	164	CASTELO	081300
	165	CHOUSELA	081600
	166	IGREXA (A)	081800
	168	OUTEIRO (O)	082100
	169	PONTE GRAÑOLAS	082300
	173	RIO PEDROSO	082800
	178	VEIGA (A)	083500
	181	A PANELA	083900
SAN PEDRO DE VIVEIRO (SAN PEDRO)			
agregados			
A PONTE-REGO	252	REGO DO GOLPE	112500
SAN PEDRO	228	ALFEIRA	110100
	232	IGREXA (A)	110700
	234	MUIÑOS	111100
	237	SOBRADO	111600
	238	TRONOS	111800
	240	BARREIRA	112000
	243	BARRAL DE ABAIXO (O)	112300
	244	BARRAL DE ARRIBA (O)	112400
nucleos			
-	229	AURÁ	110200
	230	CABANAS (AS)	110400
	233	LAMAS	111000
	235	PEDROUZOS	111300
	239	VALDEMIRÓS	111900
	242	FLORIDA	112200
VIEIRO (SAN CIBRAO)			
agregados			
MALAGON	215	GRANXA (A)	101300
	218	MALAGON	101600
VIEIRO	210	CABECEIRA (A)	100600
	211	CAL DO SAPO	100700

PARROQUIA - TIPOLOXIA	FICHA	POBOACION	INE
	214	FONTEGRADA	101200
	216	IGREXA (A)	101400
	223	SOUTO DA FEIRA (O)	102300
nucleos			
-	206	AREAL (O)	100200
	208	BORRALLEIROS	100400
	209	CABANA (A)	100500
	212	CASANOVA (A)	100900
	213	COSTA (A)	101000
	217	LAVANDEIRA (A)	101500
	220	POMBAL (O)	102000
	225	XOTA (A)	102500
	227	SUA-LAVANDEIRA	102700
VALCARRIA (SANTO ESTEVO)			
agregados			
VALCARRIA	186	CANCELO	090600
	188	CORA	090800
	189	CORREDOIRA (A)	090900
	190	FORXÁN	091000
	193	OUTEIRO (O)	091300
	194	PAXARIÑA (A)	
	199	SUASBARRAS	092000
	200	TORRE (A)	092100
	201	VALADO (O)	092200
nucleos			
-	198	SEIXAS	091900
	202	VILAMEA	092300
	203	XUNCAL (O)	092400
SANTA MARÍA E SANTIAGO DE VIVEIRO			
nucleos			
-	245	CAMPO DE VERDES	111100
	246	PIRIXEL	111200
	247	O REAL	111300
	248	SANTO ALBITES	111400
	249	PE DE BOI	111500
	253	NAÍN	111600
	254	ACEAS (AS)	111700

Polo tanto o PXOM non clasifica coma solo de núcleo rural os seguintes asentamentos poboacionais da normativa vixente:

SANTO ANDRE DE BOIMENTE (SANTO ANDRE)

CABANAS (AS)
CASTIÑEIRAS
FONTAO
GALIÑEIRO (O)
LAMAS
PEREIRO
PIÑEIRO
PUMARIÑO (O)
RAMOS (OS)

COVAS (SAN XOAN)

PARDIÑÁS
SOUTULLO (O)

CHAVIN (SANTA MARIA)

ALLARES
COTO (O)
LOMBO (O)
PEDREGAL (O)
PENA (A)
VILAR (O)

GALDO (SANTA MARIA)

CERDEIRAL (O)

MAGAZOS (SANTA MARIA)

ARALDE
CARREIRA (A)

VALCARRIA (SANTO ESTEVO)

VASOIRAL (O)

VIEIRO (SAN CIBRAO)

ESTACADA
PENA (A)

SOLO URBANIZABLE

A Normativa Vixente clasifica coma solo urbanizable as seguintes zonas

- Plan Parcial de Lavandeiras e Lodeiros.
- Ámbito do parque empresarial de Chavin.
- Ámbito do Plan Sectorial do parque empresarial de Landrove

O PXOM clasifica coma solo urbanizable os seguintes ámbitos:

SECTOR	USO
SURB01	residencial
SURB02	residencial
SURB03	residencial
SURB04	residencial
SURB05	residencial
SURB06	residencial
SURB07	residencial
SURB08	residencial
SURB09	residencial
SURB10	residencial
SURB11	residencial
SURB12	residencial
SURB13	industrial
SURB14	industrial
SURB15	industrial
SURB16	industrial

Táboa de equivalencias de ámbitos de solo urbanizable da Normativa Vixente e o PXOM aprobado inicialmente.

Decreto 102/2006 modificado polo Decreto 89/2010	PXOM APROBACION INICIAL
Plan Parcial de Lavandeiras e Lodeiros.	Solo Urbano Suxeito a Plan Especial
	SURB01
	SURB02
	SURB03
	SURB04
	SURB05
	SURB06
	SURB07
	SURB08
	SURB09
	SURB10
	SURB11
	SURB12
	SURB13
Ámbito do Plan Sectorial do parque empresarial de Landrove	SURB14
Ámbito do parque empresarial de Chavín.	SURB15
	SURB16

SOLO RÚSTICO

A Normativa Vixente clasifica coma solo rústico especialmente protexido o restante do ámbito municipal.

3. SUSPENSIÓN DO PROCEDEMENTO DE OUTORGAMENTO DE LICENZAS URBANÍSTICAS

Segundo o indicado no presente informe, unha vez aprobado inicialmente o PXOM de O Concello de Viveiro e analizada a súa incidencia coa normativa vixente propónse a seguinte determinación de áreas expresamente afectadas pola suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas urbanísticas, de conformidade co artigo 77.2 da lei 9/2002 e 120 do regulamento de planeamento.

- I. Poderanse conceder licenzas baseadas no réxime da normativa vixente, sempre e cando respecten as determinacións do PXOM aprobado inicialmente nos seguintes ámbitos de solo urbano:
 - a. Nas zonas de ordenación de solo urbano consolidado de baixa densidade segundo a normativa vixente, que estén clasificadas no PXOM aprobado inicialmente coa ORDENANZA 3. Unifamiliar, a ORDENANZA 4. Conservación, ou ORDENANZA 8. Conservación ámbitos suxeitos a plans especiais.
 - b. Nas zonas de ordenación de solo urbano consolidado de media densidade segundo a normativa vixente, que estén clasificadas no PXOM aprobado inicialmente coa ORDENANZA 1. Pechada, a ORDENANZA 4. Conservación, ou ORDENANZA 8. Conservación ámbitos suxeitos a plans especiais.
- II. Suspender o procedemento de outorgamento de licenzas de parcelación e obras de nova edificación nos seguintes ámbitos de solo urbano:
 - a. Nos ámbitos dos polígonos de solo urbano non consolidado recollidos no PXOM aprobado inicialmente e identificados coma P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19, P20, P21, P22 e P23.
 - b. Nas zonas de ordenación de solo urbano consolidado de baixa densidade, segundo a normativa vixente, que estén clasificadas no PXOM aprobado inicialmente coa ORDENANZA 1. Pechada, a ORDENANZA 2. Aberta, a ORDENANZA 5. Industrial-comercial, a ORDENANZA 6. Dotacional, ou a ORDENANZA 7. Espazos libres.
 - c. Nas zonas de ordenación de solo urbano consolidado de media densidade, segundo a normativa vixente, que estén clasificadas no PXOM aprobado inicialmente coa ORDENANZA 2. Aberta, a ORDENANZA 3. Unifamiliar, aqueles ámbitos a ORDENANZA 5. Industrial-comercial, a ORDENANZA 6. Dotacional, ou a ORDENANZA 7. Espazos libres.
 - d. Aqueles ámbitos ou zonas do solo urbano consolidado onde o PXOM aprobado inicialmente estableza aliñacións ou rasantes diferentes as establecidas na normativa vixente.
- III. Suspender o procedemento de outorgamento de licenzas de parcelación e obras de nova edificación nos seguintes núcleos rurais da normativa vixente.

SANTO ANDRE DE BOIMENTE (SANTO ANDRE)

CABANAS (AS)
CASTIÑEIRAS
FONTAO
GALIÑEIRO (O)
LAMAS
PEREIRO
PIÑEIRO

PUMARIÑO (O)

RAMOS (OS)

COVAS (SAN XOAN)

PARDIÑÁS

SOUTULLO (O)

CHAVIN (SANTA MARIA)

ALLARES

COTO (O)

LOMBO (O)

PEDREGAL (O)

PENA (A)

VILAR (O)

GALDO (SANTA MARIA)

CERDEIRAL (O)

MAGAZOS (SANTA MARIA)

ARALDE

CARREIRA (A)

VALCARRIA (SANTO ESTEVO)

VASOIRAL (O)

VIEIRO (SAN CIBRAO)

ESTACADA

PENA (A)

- IV. Suspende o procedemento de outorgamento de licenzas de parcelación e obras de nova edificación na parte dos seguintes núcleos rurais da normativa vixente que están excluídos da delimitación de solo de núcleo rural no PXOM aprobado inicialmente.

SANTO ANDRE DE BOIMENTE (SANTO ANDRE)

ABUIN

BOIMENTE

CASANOVA (A)

CELEIRO (O)

CONDOMIÑAS DE ABAIXO

CONDOMIÑAS DE ARRIBA

CUIÑA

FONDAIA

FONTE (A)

LAMA (A)

LEÁS (OS)

MORGADE

PALLAREGA (A)

PENOUCO (O)

REBOIRAS

ROZADA (A)

COVAS (SAN XOAN)

COMIÑOS

ESCOURIDO

FORO (O)

LAXE (A)

PALLAREGAS

PATARROA

RIQUIAN

CHAVIN (SANTA MARIA)

CHAOS

ESCORA (A)

NOGARIDO

OUTEIRO (O)

RUBEIRA (A)

FARO (SAN XIAO)

ALDEA (A)

AUGADOCE

BRIEIRO (O)

CASTELO (O)

FARO

GALDO (SANTA MARIA)

ABELLEIRA (A)

ALTAMIRA

BARALLA

BATAN (O)

CARBALLO (O)

CATAROU

CORREDOIRA (A)

ERMOSENDE

FORNELA

GUISTILÁN

IGREXA (A)

INSUA (A)

LAGOA (A)

MALLO

OUTEIRO (O)

PAINCEIRA (A)

PE DA RUBA (O)

PEDROSAS (AS)
PENAHEDRÁ
PONTIGO (O)
PORTOCHAO
REGO DE CASTRO (O)
SAN MARTIÑO
SAN MIGUEL
TRABE (A)
VALADO (O)
VILAR
XABARIZ
XIMARREIRA

LANDROVE (SAN XIAO)

CALVARIO
CALZADA (A)
PENAXUNTA
PORTOCIÑO (O)
PORTOCIÑO DE ARRIBA (O)
TELLEIRA (A)
TOXEIRAS

MAGAZOS (SANTA MARIA)

CHOUSELA
ORXAL (O)
OUTEIRO (O)
PRADO
ROSA (A)

VALCARRIA (SANTO ESTEVO)

CORA
CORREDOIRA (A)
FORXÁN
OUTEIRO (O)
PAXARIÑA (A)
SUASBARRAS
TORRE (A)
VALADO (O)
VILAMEA
XUNCAL (O)

VIEIRO (SAN CIBRAO)

CABANA (A)
MALAGON

SANTA MARÍA E SANTIAGO DE VIVEIRO

PIRIXEL
SANTO ALBITES

SAN PEDRO DE VIVEIRO (SAN PEDRO)

ALFEIRA
AURÁ
BARRAL DE ABAIXO (O)
BARRAL DE ARRIBA (O)
BARREIRA
FLORIDA
IGREXA (A)
MUIÑOS
PEDROUZOS
SOBRADO
TRONOS
VALDEMIRÓS

- V. Suspende o procedemento de outorgamento de licenzas de parcelación e obras de nova edificación nos seguintes ámbitos clasificados coma solo rústico, núcleo rural ou solo urbano na normativa vixente e clasificados coma solo urbanizable no PXOM aprobado inicialmente, SURB01, SURB02, SURB03, SURB04, SURB05, SURB06, SURB07, SURB08, SURB09, SURB10, SURB11, SURB12, SURB13 E SURB16
- VI. Suspende o procedemento de outorgamento de licenzas de parcelación e obras de nova edificación naqueles ámbitos en calquera clase de solo urbano, núcleo rural, urbanizable ou rústico clasificado pola normativa vixente nos que o PXOM aprobado inicialmente sitúe equipamentos, dotacións ou espazos libres non previstos na normativa vixente.
- VII. Suspende o procedemento de outorgamento de licenzas urbanísticas nos edificios e bens de carácter etnográfico que se inclúan no catálogo do PXOM aprobado inicialmente, excepto aqueles que se autoricen simultaneamente pola normativa vixente e polo PXOM aprobado inicialmente segundo o nivel de catalogación que corresponda.
- VIII. Suspende o procedemento de outorgamento de licenzas urbanísticas nos solos afectados por bens de carácter arqueolóxicos que se inclúan no catálogo do PXOM aprobado inicialmente, e identificados coma solo rústico de especial protección de patrimonio, así coma a súa área de respecto, excepto aqueles que se autoricen simultaneamente pola normativa vixente e polo PXOM aprobado inicialmente segundo o nivel de catalogación que corresponda.

Lugo, Abril de 2011

MANUEL EDUARDO LÓPEZ VÁZQUEZ
Arquitecto

MANUEL ANGEL LÓPEZ REAL
Arquitecto Técnico