



ORDENANZA FISCAL NUMERO 1

REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES

Artigo 1.- FEITO IMPOÑIBLE

1. O feito imponible do Imposto sobre Bens Inmobles constitúeo a titularidade dos seguintes dereitos sobre os bens inmobles rústicos e urbanos e sobre os inmobles de características especiais:

- a) dunha concesión administrativa sobre os propios inmobles ou sobre os servicios públicos ós que estean afectos
- b) dun dereito real de superficie
- c) dun dereito real de usufructo
- d) do dereito real de propiedade.

2.- A realización do feito imponible que corresponda, dos definidos no apartado anterior polo orde nel establecido, determinará a non suxeición do inmobles ás restantes modalidades previstas no mesmo. Nos inmobles de características especiais aplicárase esta mesma prelación, salvo cando os dereitos de concesión que podan recaer sobre o inmovle nos esgoten a súa extensión superficial, suposto no que tamén se realizará o feito imponible polo dereito de propiedade sobre a parte do inmovle non afectada por unha concesión.

3.- Terán a consideración de bens inmobles urbanos ou rústicos os situados en solo de natureza urbana ou rústica respectivamente.

4.- Enténdese por solo de natureza urbana:

- O clasificado polo planeamento urbanístico coma urbano
- O que teña a consideración de urbanizable e estea incluído en sectores así como o resto do solo clasificado como urbanizable a partires do momento da aprobación do instrumento urbanístico que o desenvolva.
- O solo xa transformado por contar, como mínimo, con acceso rodado, abastecemento de auga, evacuación de augas e subministración de enerxía eléctrica ou por estar consolidado pola edificación na forma e coas características que estableza a lexislación urbanística.

Considéranse tamén de natureza urbana aqueles solos nos que poidan exercerse facultades urbanísticas equivalentes aos anteriores segundo a lexislación autonómica.

5.- Enténdese por solo de natureza rústica aquel que non sexa de natureza urbana dacordo ó disposto no apartado anterior, nin estea integrado nun ben inmovle de características especiais.

6.- Consideranse bens inmobles de características especiais os comprendidos nos grupos seguintes:

- a) Os destinados á produción de enerxía eléctrica e gas e ó refino de petróleo, e as centrais nucleares
- b) As represas, saltos de auga e encoros, incluído o seu leito, agás as destinadas exclusivamente á rega.
- c) As autoestradas, estradas e túneis de peaxe.
- d) Os aeroportos e portos comerciais.

E lo coas especificacións contidas no artigo 23 do Regulamento de desenrolo do Catastro Inmobiliario aprobado por Real Decreto 417/2006 de 7 de Abril, na súa redacción dada pola Sentenza do Tribunal Supremo de 30 de maio de 2007.

7.- Os bens inmobles de características especiais que o 1 de xaneiro de 2003 consten no padrón catastral conforme á súa anterior natureza, manterán ata o 31 de decembro de 2005 o valor, sen perxuízo da súa actualización cando proceda, así como o réxime de valoración.

A incorporación do resto dos inmobles que, conforme á lei do Catastro Inmobiliario teñan a condición de bens inmobles de características especiais, farase antes do 31 de decembro de 2005.

8.- Nos procedementos de valoración colectiva de carácter xeral que a Dirección Xeral do Catastro inicie a partires do 1 de xaneiro de 2003, será de aplicación a clasificación de bens definida nos apartados 3,4,5 e 6 anteriores coa excepción das construcións ubicadas en solo rústico, que conservarán a súa natureza, conforme o establecido no apartado 6.b). Todo elo en concordancia co que respecto da clasificación de bens inmobles establece a normativa do Catastro Inmobiliario.



9.- A clasificación de bens inmobles rústicos e urbanos descrita nos apartados anteriores, terá efectividade dende o 1 de xaneiro de 2006. Ata aquela data, os bens inmobles que figuren ou que se dean de alta no Catastro Inmobiliario terán a natureza que lles correspondería conforme á normativa anterior, sendo as súas particularidades as que se detallan de seguido:

a) Son de natureza urbana:

- Os solos ós que se refire o apartado 4 e tamén os terreos que se fraccionen infrinxindo o disposto na lexislación agraria, sempre que o dito fraccionamento desvirtúe o seu uso agrario.
- As construcións situadas en solos de natureza urbana, ou nos terreos de natureza rústica que non sexan indispensables para o desenrolo das explotacións agrícolas, gandeiras ou forestais.

b) Son de natureza rústica:

- os terreos que non teñan a consideración de urbanos conforme ó disposto na letra a) do presente apartado.
- As construcións de natureza rústica, entendendo por tales os edificios e instalacións de carácter agrario que, situados nos terreos de natureza rústica, sexan indispensables para o desenvolvemento das explotacións agrícolas, gandeiras o forestais.

7.- No están suxeitos ó imposto:

- a) as estradas, camiños, as demais vías terrestres e os bens do dominio público marítimo-terrestre e hidráulico, sempre que sexan de aproveitamento público e de balde.
- b) Os seguintes bens inmobles propiedade deste Concello:
 - Os de dominio público afectos a un uso público
 - Os de dominio público afectos a un servizo público xestionado directamente polo Concello, agás cando se trate de inmobles cedidos a terceiros mediante contraprestación.

Artigo 2.- SUXEITO PASIVO

1. Son suxeitos pasivos, a título de contribuíntes, as persoas físicas e xurídicas así coma as herdanzas xacentes, comunidades de bens e outras entidades que, sen personalidade xurídica, constitúan unha unidade económica ou un patrimonio separado, susceptible de imposición, que ostenten a titularidade dun dereito constitutivo do feito imponible do imposto, nos termos previstos no apartado a do artigo 1 desta Ordenanza.

No caso de bens inmobles de características especiais, cando a condición de contribuínte recaia en un ou varios concesionarios, cada un deles o será pola súa cuota, que se determinará en razón á parte do valor catastral que corresponda á superficie concedida e á construción ou parte do inmovible directamente vinculada a cada concesión.

Para esa mesma clase de inmobles de características especiais, cando o propietario teña a condición de contribuínte en razón da superficie non afectada polas concesións, actuará como substituto do mesmo o Ente ou Organismo público ao que se refire o parágrafo segundo do núm. 1 do artigo 63 do Texto Refundido de Fachendas Locais de 5 de marzo de 2004 na súa redacción dada pola lei 16/2007, o cal non poderá repercutir no contribuínte o importe da débeda tributaria satisfeita.

2. Os contribuíntes ou os substitutos dos contribuíntes podrán repercutir a carga tributaria soportada conforme ás normas de dereito común.

3. As Administracións Públicas e os entes ou organismos considerados suxeitos pasivos, repercutirán a parte da cota líquida do imposto que corresponda, en quen, non reunindo a condición de suxeitos pasivos, fagan uso mediante contraprestación dos seus bens demaniais ou patrimoniais, os cales estarán obrigados a soportar a repercusión, que se determinará en razón á parte do valor catastral que corresponda á superficie utilizada e á construción directamente vinculada a cada arrendatario ou concesionario do dereito do uso.

4. Os suxeitos pasivos que residan no extranxeiro durante máis de seis meses de cada ano natural, estarán obrigados a nomear un representante con domicilio no territorio español, aos efectos das súas relacións coa Facenda Pública.

Artigo 3.- RESPONSABLES

1. Responderán solidariamente das obrigas tributarias do suxeito pasivo totalas persoas que sexan causantes ou colaboren na realización dunha infracción tributaria.

2. Responden solidariamente da cota deste imposto, e en proporción ás súas respectivas participacións, os coparticipes ou cotitulares das herdanzas xacentes, comunidades de bens e outras entidades que, sen



personalidade xurídica, constitúan unha unidade económica ou un patrimonio separado, susceptible de imposición, se figuran inscritos como tales no Catastro Inmobiliario.

3. No caso de sociedades ou entidades disoltas e liquidadas, as súas obrigas tributarias pendentes transmitiránse ós socios ou partícipes no capital, que responderán delas solidariamente e ata o límite do valor da cota de liquidación que se les teña adxudicado.

4. Os administradores de persoas xurídicas que non realizasen os actos da súa incumbencia para o cumprimento das obrigas tributarias daquelas responderán subsidiariamente das deudas seguintes:

- a) Cando se tivera cometido unha infracción tributaria simple, do importe da sanción.
- b) Cando se tivera cometido unha infracción tributaria grave, da totalidade da debeda esixible
- c) Nos supostos de cesamento das actividades da sociedade, do importe das obrigas tributarias pendentes na data do cesamento.

5. A responsabilidade esixirase en todo caso nos termos e consonte ó procedemento previsto na Lei Xeral Tributaria.

6. Nos supostos de cambio, por calquera causa, na titularidade dos dereitos que constitúen o feito impositivo do imposto, os bens inmoebles obxecto de ditos dereitos quedarán afectados ó pago da totalidade da cota tributaria que estea pendente de pago na data da transmisión do dereito.

As cotas esixibles ó adquirente son as correspondentes ós exercicios non prescritos. Entenderase que non prescribiron para o novo titular, como sucesor do anterior suxeito pasivo, as débedas do imposto sobre bens inmoebles que tampouco prescribiran para este último.

7. Para os efectos do previsto no apartado anterior, os notarios solicitarán información e advertirán ós comparecentes sobre as débedas pendentes polo Imposto sobre Bens Inmoebles asociadas ós inmoebles que se transmiten.

8. O procedemento para esixir ó adquirente o pagamento das cotas tributarias pendentes, ó que se refire o punto 6, precisa de acto administrativo de declaración da afección e requerimento de pagamento ó actual propietario.

9. Nos supostos de concorrencia de dous ou máis titulares no feito impositivo, responderán solidariamente do pagamento do imposto ó abeiro do previsto no artigo 34 da Lei Xeral Tributaria. Polo tanto, o órgano xestor poderá esixir o cumprimento da obriga a calquera dos obrigados.

Artigo 4.- EXENCIONS

1.- Gozarán de exención os seguintes bens:

a) aqueles que, sendo de propiedade do Estado, das Comunidades Autónomas ou das Entidades Locais, estean directamente afectados á defensa nacional, a seguridade cidadá e ós servizos educativos e penitenciarios.

b) Os bens comunais e os montes veciñais en man común

c) Os da Igrexa Católica, nos termos previstos no Acordo entre o Estado Español e a Santa Sede e os das Asociacións confesionais non católicas legalmente recoñecidas, nos termos establecidos nos respectivos acordos de cooperación subscritos.

d) Os da Cruz Bermella española

e) Os inmoebles ós que lles sexa de aplicación a exención por razón de convenios internacionais

f) A superficie dos montes poboados con especies de crecemento lento reglamentariamente determinadas, cando o seu principal aproveitamento sexa a madeira ou a cortiza.

g) Os ocupados por liñas de camiños de ferro e os edificios destinados a servizos indispensables para a explotación das mencionadas liñas.

h) Os bens inmoebles que se destinen ó ensino por centros docentes acollidos, total ou parcialmente, ó rexime de concerto educativo, no tocante á superficie afectada ó ensino concertado, sempre que o titular catastral coincida co titular da actividade.

i) Os declarados expresa e individualizadamente monumento ou xardín histórico de interese cultural, consonte a normativa vixente no momento do devengo do imposto.

j) Aqueles que, sen estaren comprendidos nos apartados anteriores, cumpren as condicións establecidas no artigo 63 da Lei 39/88 de 28 de decembro.

k) Os bens inmoebles dos que sexan titulares, nos termos que establece o artigo 2 desta Ordenanza, as entidades non lucrativas definidas na Lei 49/2002, de 23 de decembro, de réxime fiscal das entidades sen fins lucrativos e dos incentivos fiscais ó mecenado, agas os afectados a explotacións económicas non exentas do imposto sobre sociedades.



A aplicación da exención na cota deste imposto estará condicionada a que as entidades sen fins lucrativos comuniquen ó Concello que se acollen ó réxime fiscal especial establecido para tales entidades.

Exercitada a opción, a entidade disfrutará da exención nos periodos impositivos seguintes, mentres manteñan os requisitos para seren consideradas entidades sen fins lucrativos, e non se renuncie á aplicación do réxime fiscal especial.

O disfrute das exencións dos apartados h), j), k) precisará que o suxeito pasivo as tivera solicitado antes de que a liquidación adquiera firmeza. Na solicitude deberase acreditar o cumprimento dos requisitos esixibles para a aplicación da exención

2. Disfrutarán de exención os seguintes inmobles:

- a) Os urbanos, cando a cota líquida sexa inferior a 5 euros.
- b) Os rústicos, no caso de que, para cada suxeito pasivo, a cota líquida correspondente á totalidade dos bens rústicos posuídos no Municipio, sexa inferior a 7 euros. No caso de que o pago da cota se tivese fraccionado, o límite dos apartados anteriores refírese ó importe da cota anual.

3. Gozarán de exención os inmobles destinados a centros sanitarios, cando a titularidade corresponda ó Estado, á Comunidade Autónoma ou ás Entidades locais e pertencen a unha ou varias das categorías seguintes:

- a) hospital público xestionado pola Seguridade Social
- b) hospital público que ofrezca algúns servizos de balde
- c) centros de asistencia primaria, de acceso xeral
- d) garaxe das ambulancias pertencentes ós centros que gozan de exención.

Para disfrutar desta exención, será preciso solicitala, acompañando os seguintes documentos:

Copia do recibo anual do IBI, ou de documento que permita identificar de xeito indubidado a ubicación e descripción do ben inmueble, incluída a referencia catastral.

Informe técnico sobre a dotación, equipamento e estado de conservación das instalacións, que permitan prestar un servizo sanitario de calidade.

Os efectos da concesión de exencións comeza a partir do exercicio seguinte á data da solicitude, e non pode ter carácter retroactivo

Artigo 5. BONIFICACIONES

1.1.- Gozarán dunha bonificación do 50% na cota do imposto os inmobles que constitúan o obxecto da actividade das empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria e non figuren entre os bens do seu inmovilizado.

O prazo de aplicación desta bonificación comprenderá dende o período impositivo seguinte a aquel en que se inicien as obras, ata o posterior ó remate das mesmas, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva, e sen que, en ningún caso, poida exceder de tres períodos impositivos.

Para disfrutar da mencionada bonificación, os interesados deberán cumprir os seguintes requisitos:

- a) Acreditación de que a empresa se adica á actividade de urbanización, construción e promoción inmobiliaria, o que se fará presentando os estatutos da sociedade
- b) Acreditación de que o inmueble obxecto da bonificación non forma parte do inmovilizado, mediante certificación do administrador da sociedade, ou fotocopia do último balance presentado diante da AEAT, ós efectos do imposto sobre Sociedades.
- c) A solicitude da bonificación débese formular antes do inicio das obras. Deberá aportar fotocopia da licenza de obras ou do documento que acredite a súa solicitude perante o Concello. Tamén acreditará a data de inicio das obras de urbanización ou construción que se trate, mediante certificación do Director competente das mesmas, visado polo Colexio Profesional.
- d) Copia do recibo anual do IBI ou de documento que permita identificar de xeito indubidado a ubicación e a descripción do ben inmueble, incluída a referencia catastral.

1.2.- As vivendas de protección oficial disfrutarán dunha bonificación do 50% durante o prazo de 3 anos, contados dende o exercicio seguinte ó de outorgamento da calificación definitiva, e previa petición do interesado, debendo xustificar a titularidade mediante escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade.

A bonificación concederáse a pedimento do interesado, e poderá facer en calquera momento anterior ó remate do período de duración da mesma e producirá os seus efectos, no seu caso, dende o período impositivo seguinte a aquel no que se solicite.



1.3 Gozarán dunha bonificación do 95% na cota os bens de natureza rustica das Cooperativas Agrarias e de Explotación Comunitaria da terra, nos termos establecidos na Lei 20/90, de 19 de decembro, sobre réxime fiscal de cooperativas.

2.- As bonificacións establecidas nos apartados 1.1 e 1.2 non son acumulables.

Cando, para un mesmo exercicio e suxeito pasivo, concorran os requisitos para o seu disfrute, aplicarase a bonificación maior contía.

O disfrute das bonificacións anteriores e incompatible coas bonificacións establecidas nos apartados 3.2 e 3.3 do presente artigo.

3.1. Durante os dous exercicios seguintes ó do remate do prazo de tres anos definido no apartado 1.2 deste artigo, disfrutarán dunha bonificación do 25% na cota íntegra do imposto as vivendas de protección oficial, cando os propietarios acrediten, dentro do último ano de disfrute da bonificación indicada, que os ingresos familiares imputados na última declaración do IRPF non excedían de 4,5 veces o salario mínimo interprofesional e se acredite o mantemento na titularidade do inmovible e que este constitúe a residencia do titular.

3.2. Os suxeitos pasivos que, conforme a normativa vixente, ostenten a condición de titulares de familia numerosa na data do devengo do imposto, terán dereito ás seguintes bonificacións na cota íntegra do mesmo, sempre que o inmovible do que se trate constituía a vivenda habitual da familia

Categoría de familia numerosa	% bonificación si valor catastral menor ou igual que 70.000 euros	% bonificación si valor catastral entre 70.000 e 100.000 euros	% bonificación si valor catastral maior de 100.000 euros
1ª	35	20	5
2ª	45	30	15
Honor	55	40	25

Enténdese por vivenda habitual aquela que figura como domicilio do suxeito pasivo no padrón municipal de habitantes-

Para disfrutar da bonificación, deberá presentarse perante a facenda municipal a seguinte documentación:

- Título vixente de familia numerosa, expedido pola Administración competente
- Certificado de empadramento ou documento que acredite que todos os membros da familia que constan no título de familia numerosa están empadroados no domicilio familiar
- Copia do recibo anual do IBI, ou de documento que permita identificar de xeito indubidato a ubicación e descrición do ben inmovible, incluída a referencia catastral.

Esta bonificación, que terá carácter rogado, concederáse polo período de vixencia do título de familia numerosa e manteráse mentres non varíen as circunstancias familiares

Os contribuíntes deberán comunicar calquera modificación ó Concello. A bonificación poderase solicitar ata o 30 de novembro do exercicio inmediato anterior a aquel no que deba ter efectividade, sen que poida ter carácter retroactivo.

Artigo 6.- BASE IMPONIBLE E BASE LIQUIDABLE

1. A base imponible está constituída polo valor catastral dos bens inmovibles.

Estes valores poderán ser obxecto de revisión, modificación ou actualización nos casos e do xeito previstos na lei reguladora das facendas locais e na lei do catastro inmobiliario.

A base imponible dos bens inmovibles de características especiais non terá dedución de forma xeral, salvo o disposto no artigo 67.2 do TRLHL na súa redacción dada por lei 16/2007.

2. A base liquidable será o resultado de practicar na imponible as reducións que legalmente se establezan.
3. A determinación da base liquidable, nos procedementos de valoración colectiva, é competencia da Xerencia Territorial do Catastro e será recurrible perante o Tribunal Económico-Administrativo competente.

4. O Concello determinará a base liquidable cando a base imponible resulte da tramitación dos procedementos de declaración, comunicación, solicitude, subsanación de discrepancias e inspección catastral. Nestes casos, a base liquidable poderá notificarse xunto coa liquidación tributaria correspondente.



5. Nos inmobles nos que o valor catastral se tivera incrementado como consecuencia de procedementos de valoración colectiva de carácter xeral, a redución aplicarásese durante nove anos a contar dende a entrega en vigor dos novos valores, segundo se determina nos apartados seguintes.

Esta redución aplicarásese de oficio non sendo precisa a solicitude dos suxeitos pasivos do imposto.

A contía da redución, que decrecerá anualmente, será o resultado de aplicar un coeficiente reductor, único para tódolos inmobles do municipio, a un componente individual da redución calculado para cada inmovible.

O coeficiente reductor terá o valor de 0,9 o primeiro ano da súa aplicación e irá diminuindo en 0,1 anualmente ata a súa desaparición. O componente individual da redución será a diferenza positiva entre o novo valor catastral asignado ó inmovible e a base liquidable do exercicio inmediatamente anterior á entrada en vigor daquel.

6. O valor base será o que se indica a continuación en cada un dos seguintes casos:

a) para aqueles inmobles nos que, téndose producido alteracións susceptibles de inscrición catastral previamente á modificación do planeamento ou ó 1 de xaneiro do ano anterior á entrada en vigor das ponencias de valores, non se teña modificado o seu valor catastral no momento da aprobación das mesmas, o valor base será o importe da base liquidable que, dacordo coas alteracións mencionadas, corresponda ó exercicio inmediato anterior á entrada en vigor dos novos valores catastrais.

b) Aqueles inmobles ós que se lles altere o valor catastral antes de finalizar o prazo de redución a consecuencia de procedementos de inscrición catastral mediante declaracións, comunicacións, solicitudes, subsanación de discrepancias e inspección catastral, o valor base será o resultado de multiplicar o novo valor catastral polo incremento medio de valor do municipio, determinado pola Dirección Xeral do Catastro.

Nestes casos non se iniciará o cómputo dun novo período de redución e o coeficiente reductor aplicado ós inmobles afectados tomará o valor correspondente ó resto dos inmobles do municipio.

c) O componente individual, no caso de modificación de valores catastrais producidos como consecuencia dos procedementos de valoración colectiva previstos na normativa catastral, agás os de carácter xeral, que teñan lugar antes de rematar o prazo de redución, será, en cada ano, a diferenza positiva entre o novo valor catastral e o seu valor base. A dita diferenza dividirásese polo último coeficiente reductor aplicado.

O valor base antedito será a base liquidable do ano anterior á entrada en vigor do novo valor, sempre que os inmobles conserven a súa anterior clasificación

No caso de que os inmobles sexan valorados coma bens de clase diferente da que tiñan, o valor base calcularásese conforme ó disposto no párrafo b) anterior

7. No caso de modificación de valores catastrais que afecte á totalidade dos inmobles, o período de redución concluirás anticipadamente e extinguirásese o dereito á aplicación da redución pendente.

8. A redución establecida neste artigo non se aplicará respecto do incremento da base impositiva dos inmobles que resulte da actualización dos seus valores catastrais por aplicación dos coeficientes establecidos nas leis de presupostos xerais do Estado.

9. Nos bens inmobles clasificados como de características especiais non se aplicarán reducións na base impositiva para o efecto de determinar a base liquidable do imposto.

Artigo 7.- TIPO DE GRAVAME E COTA

1. O tipo de gravame será o 0,72% cando se trate de bens urbanos o 0,83% cando se trate de bens rústicos e o 1,3% para todos os grupos de bens inmobles de características especiais.

2. A cota íntegra do imposto é o resultado de aplicar á base liquidable o tipo de gravame.

O Concello poderá agrupar nun só documento de cobro tódalas cotas relativas a un mesmo suxeito pasivo cando se trate de bens rústicos sitios no municipio da imposición.

Artigo 8.- PERIODO IMPOSITIVO E DEVENGO DO IMPOSTO

1. O período impositivo coincide co ano natural.

2. O imposto devengase o primeiro día do ano

3. Os feitos, actos e negocios que, conforme ó previsto no artigo 9 desta Ordenanza, deban ser obxecto de declaración, comunicación ou solicitude, terán efectividade no exercicio inmediato seguinte a aquel no que se produciron, con independencia do momento no que se notifiquen.

Cando o Concello coñeza unha modificación de valor catastral respecto ó que figura no seu padrón, orixinado por algun dos feitos, actos ou negocios mencionados anteriormente, liquidará o IBI, se procede, na data na que a Xerencia Territorial do Catastro notifique o novo valor catastral. A liquidación do imposto



abranguerá a cota correspondente ós exercicios devengados e non prescritos, entendendo por tales os comprendidos entre o seguinte ó exercicio no que ten lugar a modificación catastral e o exercicio no que se liquide

De se-lo caso, deducirásese da liquidación correspondente a cota satisfeita por IBI en razón doutra configuración do inmovible diferente da que tivo realidade.

4. Nos procedementos de valoración colectiva, os valores catastrais modificados terán efectividade o día un de xaneiro do ano seguinte a aquel no que se produza a súa notificación

Artigo 9.- REXIME DE DECLARACIONES, COMUNICACIONES E SOLICITUDES

1. Os suxeitos pasivos que sexan titulares dos dereitos constitutivos do feito imponible do imposto, a que se refire o artigo 1 desta ordenanza, están obrigados a declarar as circunstancias determinantes da alta, baixa ou modificación da descrición catastral dos inmovibles, agás nos supostos de comunicación ou de solicitude previstos nos apartados seguintes.

2. Serán obxecto de declaración ou comunicación, segundo corresponda, os seguintes feitos, actos ou negocios:

- a) A realización de novas construcións e a ampliación, rehabilitación, demolición ou derrubamento das xa existentes, tanto sexa parcial coma total. Non terán esa consideración as obras ou reparacións que teñan por obxecto a mera conservación e mantemento dos edificios, e as que afecten tan só a características ornamentais ou decorativas.
 - b) A modificación de uso ou destino e os cambios de clase de cultivo ou aproveitamento.
 - c) A segregación, división, agregación e agrupación dos bens inmovibles
 - d) A adquisición da propiedade por calquera título, así como a súa consolidación.
 - e) A constitución, modificación ou adquisición da titularidade dunha concesión administrativa edos dereitos reais de usufructo e de superficie
 - f) As variacións na composición interna ou na cota de participación dos copropietarios, ou os cotitulares das entidades do artigo 33 la Lei Xeral Tributaria.
3. Poderán presentarse perante o Concello ou o Catastro as seguintes solicitudes:
- a) Solicitude de baixa, que poderá formular aquel que, figurando como titular, cesara no dereito que orixinou aquela titularidade.
 - b) Solicitude de incorporación de titularidade, que poderá formular o propietario dun ben afecto a unha concesión administrativa, ou gravado por un dereito real de superficie ou de usufructo
 - c) Solicitude de incorporación de cotitulares cando resulte procedente.

Artigo 10. ACTUACIONES POR DELEGACION.

1. As declaracións, comunicacións e solicitudes poderanse presentar no Concello, nos termos do Convenio suscrito co Catastro

2. As declaracións de alta presentaranse no Catastro ou no Concello, acompañadas da documentación reglamentaria precisa para a asignación de valor catastral. No caso de presentarse no Concello, os técnicos municipais realizarán as tarefas que lles competen por virtude do Convenio de colaboración suscrito co Catastro e trasladarán o resultado das mesmas á Xerencia Territorial no formato establecido por ésta.

3. As declaracións de modificación de titularidade xurídica do ben poderánse presentar ante o Concello, acompañadas de copia da escritura pública que formaliza a transmisión.

Cando a transmisión de dominio se formalice en escritura pública ou se solicite a súa inscrición no Rexistro da Propiedade no prazo de dous meses dende o acto traslativo do dominio, o interesado quedará eximido da súa obriga de presentar a declaración, se se acredita a referencia catastral.

5. Se o Concello coñece a modificación de titularidade por ter obtido información de Notarios ou no Rexistro da Propiedade, ou ben porque o interesado presentara declaración, modificará a súa base de datos e, no formato establecido, trasladará as variacións ó Catastro.

Artigo 11.- REXIME DE LIQUIDACION

1.A liquidación e recadación, así como a revisión dos actos dictados en vía de xestión tributaria deste imposto, serán competencia exclusiva do Concello e comprenderán as funcións de concesión e denega-



ción de exencións e bonificacións, realización das liquidacións conducentes á determinación das debidas tributarias, emisión dos documentos de cobro, resolución dos expedientes de devolución de ingresos indebidos, resolución dos recursos que se interpoñan contra ditos actos e actuacións para a asistencia e información ó contribuínte referidas ás materias comprendidas neste apartado.

2. As solicitudes para acollerse ós beneficios fiscais de carácter rogado previstos nesta Ordenanza, haberán de presentarse perante o Concello, acreditando as circunstancias que fundamentan a solicitude.

3. As liquidacións tributarias serán practicadas polo Concello, tanto as que corresponden a valores-recibo coma as liquidacións por ingreso directo.

4. Non será necesaria a notificación individual das liquidacións tributarias nos supostos en que, levándose a cabo un procedemento de valoración colectiva, se practican previamente as notificacións do valor catastral e base liquidable.

Unha vez transcurrido o prazo de impugnación previsto nas citadas notificacións sen que se utilizaran os recursos pertinentes, entenderanse consentidas e firmes as bases imposible e liquidable notificadas, sen que poidan ser obxecto de nova impugnación ó procederse á exacción anual do imposto.

Artigo 12.- REXIME DE INGRESO

1.O período de cobro para os valores-recibo notificados colectivamente determinarase cada ano e anunciarase públicamente.

As liquidacións de ingreso directo deben ser satisfeitas nos períodos fixados polo vixente Regulamento Xeral de Recadación, que son:

- a) Para as notificadas dentro da primeira quincena do mes, ata o día 5 do mes natural seguinte
- b) Para as notificadas dentro da segunda quincena do mes, ata o día 20 do mes natural seguinte.

2. Transcurridos os períodos de pago voluntario descritos nos apartados anteriores sen que a débeda se tivera satisfeito, iniciarase o período executivo, que comporta o devengo do recargo do 20% do importe da debida non ingresada, así como dos intereses de demora correspondentes.

O recargo será do 10% cando a debida se ingrese antes de se notificar ó debedor a providencia de apremio.

Artigo 13.- IMPUGNACIÓN DOS ACTOS DE XESTION DO IMPOSTO

1. Os actos dictados polo Catastro, obxecto de notificación, poderán ser recurridos en vía económico-administrativa sen que a interposición da reclamación suspenda a súa executividade, agas que excepcionalmente se acorde a suspensión polo Tribunal Económico-Administrativo competente, cando así o solicite o interesado e xustifique que a súa execución poidera causar perxuízo de imposible ou difícil reparación.

2. Contra os actos de xestión tributaria, competencia do Concello, os interesados poden formular recurso de reposición, previo ó contencioso-administrativo, no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ó da notificación expresa ou ó da finalización do período de exposición pública dos padrons correspondentes.

3. Contra os actos de determinación da base liquidable nos supostos que corresponde tal función ó Concello, conforme ó previsto no artigo 6.4 desta Ordenanza, podese interpor o recurso de reposición previsto no apartado anterior.

4. A interposición do recurso de reposición ante o Concello non suspende a acción administrativa para o cobro, a menos que dentro do prazo previsto para interpor o recurso, o interesado solicite a suspensión da execución do acto impugnado e acompañe garantía polo total da debida tributaria.

Non obstante, en casos excepcionais, a Alcaldía pode acordar a suspensión do procedemento, sen prestación de garantía, cando o recurrente xustifique a imposibilidade de prestar algunha, ou ben demostre de xeito fidedigno a existencia de erros materiais na liquidación que se impugna.

5. Contra a denegación do recurso de reposición podese interpor recurso contencioso-administrativo nos prazos seguintes:

- a) Se a resolución fora expresa, no prazo de dous meses contados dende o día seguinte ó da notificación do acordo resolutorio do recurso de reposición
- b) Se non houbera resolución expresa, no prazo de seis meses contados dende o día seguinte a aquel no que teña que entenderse desestimado o recurso de reposición.



DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMEIRA

As modificacións producidas por Lei de Orzamentos Xerais do Estado ou outra norma de rango legal que afecten ós elementos deste imposto, ou a materias tributarias aquí reguladas, serán de aplicación automática dentro do ámbito desta Ordenanza.

DISPOSICIÓN ADICIONAL SEGUNDA

Los sujetos pasivos del IBI titulares del inmueble sujeto a bonificación por familia numerosa tendrán un plazo para solicitarla que irá del 1 de enero al 1 de abril del periodo impositivo al que vaya a aplicarse la bonificación.

DISPOSICION TRANSITORIA PRIMEIRA

Para o ano 2004, por ser o primeiro exercicio de aplicación, poderánse solicitar ata o ultimo día do período de pago voluntario as bonificación previstas no artigo 5, apartados 1.2 (viviendas de protección oficial) e 3.2 (por familia numerosa)

Nestes casos, a concesión da bonificación terá efectos no mesmo ano 2004 e levará consigo o recoñecemento do dereito á devolución do exceso ingresado, aboándose o importe na conta bancaria que para o efecto sinale o suxeito pasivo.

DISPOSICION TRANSITORIA SEGUNDA

1. Os beneficios fiscais no Imposto sobre Bens Inmóbles recoñecidos con anterioridade ó 1 de xaneiro de 2003, manteranse sen que, no caso de que teñan carácter rogado, sexa necesaria a súa solicitude.

2. As exencións concedidas polo Concello, ó abeiro da Lei 30/94, de 24 de novembro, de Fundacions e de incentivos fiscais á participación privada en actividades de interese xeral, manterán a súa vixencia ata o 31 de decembro de 2004.

DISPOSICION DERRADEIRA

A presente ordenanza fiscal, aprobada provisionalmente polo Pleno da Corporación en sesión celebrada o 10 de novembro de 2011, estará en vigor a partir da súa publicación definitiva no boletín oficial da provincia e comezará aplicarse o día 1 de Xaneiro de 2012 e manteráse vixente ata a súa modificación ou derogación expresa.