



ORDENANZA FISCAL NUMERO 2

IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTALACIONES E OBRAS

Artigo 1º. FUNDAMENTO E NATUREZA

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 y 142 da Constitución e 106 de la Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, e dos artigos 100 a 103 do RD Legislativo 002/2004 de 5 de Marzo, reguladora das Facendas Locais, este Concello establece o Imposto sobre construcións, instalacións e obras, que se rexirá polo diposto na devandita Lei e pola presente Ordenanza fiscal.

Artigo 2º. FEITO IMPOÑIBLE

1.- Constitúeo a realización no termo municipal de Viveiro, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa a obtención da correspondente licencia de obras ou urbanística, obtivérase ou non a devandita licencia, ou para a que se eixa presentación de declaración responsable ou comunicación previa, sempre que a súa expedición corresponda a este Concello.

2.- A estes efectos enténdese por construción, instalación ou obra as seguintes:

- a) Construción de toda clase de edificacións e instalacións de nova planta.
- b) Derrubamentos.
- c) Obras que afecten ó interior ou exterior dos edificios.
- d) Alineacións e rasantes.
- e) As de fontanería e da rede de sumidoiros.
- f) As que se realicen en cemiterios.
- g) Calquera outra construción, instalación ou obra que precise licencia de obra o urbanística.

3.- Quedan tamén incluídas no feito imponible do imposto, as construcións, instalacións e obras que se realicen en cumprimento dunha orde de execución municipal ou aquelas outras que requiran a previa existencia dun acordo aprobatorio ou dunha concesión. Nestes supostos a licencia aludida no apartado 1, considerarase outorgada unha vez dictada a orde de execución, adoptado o acordo ou adxudicada a concesión polos órganos municipais competentes, co cumprimento da tramitación preceptiva, e legalmente notificado o acto administrativo ó interesado.

Artigo 3º. SUXEITOS PASIVOS

1.- Son suxeitos pasivos deste imposto a título de contribuíntes as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, que sexan donos das construcións, instalacións ou obras, sexan ou non propietarios do inmovible sobre o que se realicen aquelas.

Os efectos deste punto terán a consideración de donos das construcións instalacións ou obras quen soporte os gastos ou custos que comporte a súa realización.

2.- Teñen a consideración de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte, no caso de que a construción, instalación ou obra non sexa realizada polo suxeito pasivo contribuínte, quen solicite as correspondentes licencias, ou presenten as declaracións responsables ou comunicacións previas, ou realice as construcións, instalacións ou obras.

3.- O substituto poderá esixir do contribuínte o importe da cota tributaria satisfeita.



Artigo 4º. EXENCIONES

Están exentas deste imposto as construcións, instalacións e obras das que sexa dono o Estado, as Comunidades Autónomas ou as Entidades Locais que, estando suxeitas ó mesmo, vaian ser directamente destinadas a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións e das súas augas residuais, aínda que a súa xestión se leve a cabo por Organismos Autónomos, tanto se se trata de obras de inversión nova como de conservación.

A concesión ou denegación da exención será efectuada pola Comisión de Goberno, previo informe dos servicios económicos.

Tamén están exentas, como indica a O.M. de 5 de Xuño de 2001, a Santa Sede, a Conferencia Episcopal, as Dióceses, as Parroquias e outras circunscripcions territoriais, as Ordes e Congregacións Religiosas e os Institutos de Vida Consagrada, as súas provincias e as súas casas.

Artigo 5º. BASE IMPOÑIBLE

A base imponible do imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra; e enténdese por tal, a estes efectos, o custo de execución material daquela

Non formarán parte de dita base o imposto sobre o valor engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra, nin os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre o custo de execución material.

Artigo 6º. TIPO DE GRAVAME E COTA TRIBUTARIA

1.- A cota íntegra do imposto se obtendrá de aplicar á base imponible o tipo de gravame do 1,50 %.

2.- A cota líquida do Imposto será, no seu caso, o resultado de aplicar a cota as bonificacións que se establecen no artigo 8º desta Ordenanza

Artigo 7º. OBRIGA DE CONTRIBUIR

1.- A obriga de contribuír nace no intre de se escomeza-la construción, instalación ou obra, mesmo nos casos en que escomece sen ter obtido a licenzia que proceda.

2.- Os efectos de este Imposto, entenderanse iniciadas as construcións, instalacións ou obras, salvo proba en contrario, cando fora concedida a preceptiva licenzia municipal, no momento no que sexa retirada a devandita licenzia polo interesado ou o seu representante, ou noutro caso, ó mes da data do Decreto ou do acordo da Comisión de goberno

Artigo 8º BONIFICACIONES

1. Beneficiaranse dunha bonificación na cota do 90% do importe do Imposto:
 - a) As obras de rehabilitación incluídas nos convenios presentes ou futuros que, para actuacións na área de rehabilitación do Centro Histórico de Viveiro, se formalicen entre este Concello e outras Administracións públicas.
 - b) As obras de rehabilitación que se realicen para a ubicación de empresas comerciais, artesanais, hosteleiras ou de servizos na área de Rehabilitación do Centro Histórico de Viveiro.

A dita bonificación estará condicionada a creación ou nova ubicación da empresa, debendo permanecer en funcionamento durante un prazo mínimo de tres anos na edificación rehabilitada de acordo coas normas do PEPRI do centro histórico que estea en vigor no momento de outorgar a correspondente autorización.



No caso de incumprimento das condicións anteriores procedérase a unha liquidación polo importe bonificado.

- c) As obras de rehabilitación e conservación incluídas no Plan especial de protección e reforma interior, do contorno do Convento de Valdeflores.

2. Aplicarase unha bonificación de ata o 95% sobre a cota do imposto a favor das construcións, instalacións ou obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración. Corresponderá dita declaración ó Pleno da Corporación e acordarase polo voto favorable da maioría simple dos seus membros.

A concesión da mesma será a solicitude do interesado e precisará informe ou memoria motivadora do especial interese ou utilidade municipal

A bonificación prevista no presente apartado será así mesmo susceptible de aplicación a aquelas construcións, instalacións ou obras que estean ubicadas nos futuros PEPRI de Celeiro e Covas, sempre que as mesmas empreguen os materiais e respeten os volumes, tipoloxía constructiva e demais características propias das construcións da zona. A concesión desta bonificación corresponderá ó Pleno da Corporación e en ningún caso excederá do 90% sobre a cota do imposto, debendose solicitar polo interesado, quen aportará a documentación acreditativa do cumprimento das anteriores esixencias.

3.- Establécese unha bonificación a favor das construcións, instalacións ou obras nas que se incorporen sistemas para o aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar para autoconsumo. A aplicación desta bonificación estará condicionada a que as instalacións para produción de calor conteñan colectores que dispoñan da correspondente homologación da Administración competente.

A bonificación establécese no 10% dos gastos de execución material dos sistemas de aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar, a deducir da cota íntegra do imposto, sen que en ningún caso a dedución poida exceder da porcentaxe do 30% da cota.

O suxeito pasivo deberá aportar, xunto coa solicitude da licenza, o proxecto técnico visado polo Colexio Oficial correspondente, acreditativo da incorporación á construción, instalación ou obra de instalacións de enerxía solar térmica ou de enerxía solar fotovoltaica para autoconsumo, así como da homologación dos colectores empregados para a produción de calor

4.- Establécese unha bonificación do 30 % a favor das construcións, instalacións ou obras referentes a vivendas de protección oficial

Para o disfrute da mesma, o suxeito pasivo deberá aportar, no momento previo á retirada da licenza, a cédula de cualificación provisional como VPO emitida polo Instituto Galego da Vivenda e Solo.

5.- Establécese unha bonificación a favor das construcións, instalacións e obras que favorezan as condicións de acceso e habitabilidade dos discapacitados. A bonificación establécese no 10% dos gastos de execución material das obras que favorezan as condicións de acceso e habitabilidade dos discapacitados, a deducir da cota íntegra do imposto, sen que en ningún caso a dedución poida exceder da porcentaxe do 30% da cota.

Para a aplicación desta bonificación será necesario que os proxectos de obras contemplen explicitamente medidas adicionais ás establecidas como obrigatorias e mínimas na normativa Autonómica ó efecto

6.- As bonificacións previstas neste artigo esixirán:

- a) solicitude do interesado
- b) informe do Servizo de urbanismo nos apartados tres e cinco deste artigo, informe dos Servizos municipais correspondentes no apartado dous deste artigo e, en todo caso, informe dos Servizos económicos do Concello
- c) acordo da Comisión de Goberno e, no seu caso, do Pleno.

7.- As solicitudes de bonificacións contidas neste artigo deberánse presentar coincidindo coa solicitude das correspondentes licencias



Artigo 9º. NORMAS DE XESTIÓN

1.- Os suxeitos pasivos están obrigados a practicar autoliquidación polo Imposto, no impreso habilitado ó efecto pola Administración municipal e a abonala en calquera entidade colaboradora autorizada cando se presente a declaración responsable o comunicación previa e, en todo caso, dentro do prazo máximo dun mes contado a partires do momento no que se inicie a construción, instalación ou obra, mesmo cando non fora solicitada, concedida ou denegada aínda a devandita licencia, sin que o pago realizado conleve ningún tipo de presunción ou acto declarativo de dereito a favor daqueles.

2.- O pago da autoliquidación presentada terá carácter provisorio e será a conta da liquidación definitiva que se practique unha vez rematadas as construccions, instalacions ou obras

3.- Tendo en conta a obra realizada e o seu custo real e efectivo, o Concello, previa comprobación, poderá modifica-la base imponible a que se refieren os apartados anteriores, facendo a correspondente liquidación definitiva, e esixindo ou reintegrando ó suxeito pasivo a cantidade que resulte.

Para estes efectos, e no caso de que se modificara o proxecto inicial das construccions, instalacions ou obras e se incrementara o presuposto, unha vez aceptada a modificación pola administración municipal, os suxeitos pasivos están obrigados a presentar, no prazo dun mes, a autoliquidación complementaria pola diferenza entre o presuposto inicial e o modificado con suxección ós prazos , requisitos e efectos indicados nos apartados anteriores.

4.- No caso de que non se executen as contruccions, instalacions ou obras, o interesado terá dereito á devolución do ingresado, unha vez que formule renuncia expresa á licencia ou caducara a licencia e sempre que non transcurrise o prazo de caducidade do dereito á devolución de ingresos indebidos.

Artigo 10º. INFRACCIÓNS E SANCIÓNS

Para todo o relativo á calificación de infraccions tributarias e a imposición das sancions correspondentes, rexerá o disposto nos artigos 183 e seguintes da Lei 58/2003 Xeral Tributaria, de 17 de Decembro.

DISPOSICIÓN DERRADEIRA

A presente Ordenanza foi modificada de xeito provisorio polo Pleno da Corporación na sesión celebrada o día 6 de abril de 2016, estará en vigor a partir da publicación íntegra no BOP da aprobación definitiva e manteráse vixente ata a súa modificación ou derogación expresa.