



ORDENANZA FISCAL NÚMERO 3

ORDENANZA FISCAL XERAL DAS CONTRIBUCIÓNES ESPECIAIS

Artigo 1.- FEITO IMPOÑIBLE

O feito impoñible das Contribucións Especiais estará constituído pola obtención dun beneficio ou dun aumento de valor dos bens como consecuencia da realización das obras públicas ou do establecemento ou ampliación de servizos públicos de carácter municipal por este Concello.

As Contribucións Especiais fundaranse na mera realización das obras ou no establecemento ou ampliación dos servizos á que se refire o apartado anterior ou a súa exacción será independente do feito de que polos suxeitos pasivos sexan utilizadas efectivamente unhas ou outras.

Artigo 2.-

Os efectos do disposto no artigo precedente, terán a consideración de obras e servizos municipais, os seguintes:

os que dentro do ámbito da súa competencia realice ou estableza o Concello para atender ós fins que lle estén atribuídos. Exclúense as obras realizadas polo mesmo a título de propietario dos seus bens patrimoniais.

Os que realice ou establezca o Concello porque lle foi atribuído ou delegados por outras entidades públicas, así como, aqueles do cal a súa titularidade, conforme á lei, houbese asumido.

Os que se realicen ou establezan por outras entidades públicas ou polos concesionarios destas, con aportacións económicas de este.

As obras e servizos ós que se refire a letra a) do apartado anterior conservarán o seu carácter de municipais aínda cando fosen realizados ou establecidos por:

Organismos Autónomos Municipais ou sociedades mercantís dos cales o seu capital social fose este Concello o único titular.

Concesionarios con aportacións de este Concello.

Asociacións de contribuintes.

As Contribucións Especiais municipais son tributos de carácter finalista e o produto da súa recaudación destinarase íntegramente, a sufragalos gastos da obra ou do establecemento ou ampliación do servizo, razón pola cal houbesen sido establecidos e esixidas.

Artigo 3.-

O Concello poderá potestativamente, acordar a imposición e ordenación de contribucións especiais, sempre que se den as circunstancias confirmadoras do feito impoñible establecidas no artigo 1º da presente Ordenanza Xeral:

Pola apertura de rúas e prazas e a primeira pavimentación das calzadas.

Pola primeira instalación, renovación e substitución de redes de distribución de auga, de redes de alcantarillado e desaugadoiros de augas residuais.

Polo establecemento e substitución do alumeadado público e por instalación de redes de distribución de enerxía eléctrica.

Polo ensanchamento e novas alineacións das rúas e prazas xa abertas e pavimentadas, así como a modificación das rasantes.

Pola substitución de calzadas, beirarrúas, absorbedores e bocas de rega das vías públicas.

Polo establecemento e ampliación do servizo de extinción de incendios.

Pola construción de embalses, canles e outras obras para a irrigación de fincas.

Pola realización de obras de captación, embalse, depósito, conducción e depuración de augas para o abastecemento.

Pola construción de estacións depuradoras de augas residuais e colectores xerais.

Pola plantación de arboredo en rúas e prazas, así como a construción e ampliación de parques y xardíns que sexan de interese para un determinado barrio, zona ou sector.

Polo desmonte, terraplenado e construción de muros de contención.

Pola realización de obras de desecación e saneamento e de defensa de terreos contra avenidas e inundacións, así como a regulación e desviación de cursos de augas.



Pola construción de galerías subterráneas para o aloxamento de redes e tuberías de distribución de auga, gas e electricidade, así como para que sexan utilizadas por redes de servizos de comunicación e información.

Pola realización ou o establecemento ou ampliación de calesqueira outras obras ou servizos municipais non excluídos pola lei.

Artigo 4. - EXENCIÓNS E BONIFICACIÓNS.

Non se reconecerán en materia de Contribucións Especiais, outros beneficios fiscais que os que veñan establecidos por disposicións con rango de lei ou por Tratados ou Convenios Internacionais.

Quenes nos casos a que se refire o apartado anterior se considerasen con dereito a un beneficio fiscal, farano constar así ante o Concello, con expresa mención do precepto en que consideren amparado o seu dereito.

Cando se recoñezan beneficios fiscais nas Contribucións Especiais Municipais, as cotas que houberen podido corresponder ós beneficiarios ou, no seu caso, o importe das bonificacións non poderán ser obxecto de distribución entre os demais suxeitos pasivos.

Artigo 5. SUXEITOS PASIVOS.

Terán a consideración de suxeitos pasivos das Contribucións Especiais Municipais, as persoas físicas ou xurídicas, así como as entidades a que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria, beneficiadas pola realización das obras ou polo establecemento ou ampliación dos servizos municipais que orixinen a obriga de contribuir.

Ós efectos do disposto no apartado anterior, consideraranse persoas especialmente beneficiadas:

Nas contribucións especiais por realización de obras ou establecementos ou ampliación de servizos que afecten a bens inmobles, os propietarios dos mesmos.

Nas contribucións especiais por realización de obras ou establecemento ou ampliación de servizos a consecuencia de explotacións empresariais, as persoas ou entidades titulares destas.

Nas contribucións especiais polo establecemento ou ampliación dos servizos de extinción de incendios, ademais dos propietarios dos bens afectados, as compañías de seguros que desenrolen a súa actividade no ramo, no termo deste Concello.

Nas contribucións especiais por construción de galerías subterráneas, as empresas suministradoras que deban utilizalas.

Artigo 6.-

Sen prexuízo, no seu caso, do disposto no apartado 3 do artigo 11 da presente Ordenanza Xeral, as Contribucións especiais recaerán directamente sobre as persoas naturais ou xurídicas que aparezan no Rexistro da Propiedade como donas ou posuídoras dos bens inmobles, ou no Rexistro mercantil ou na matrícula do Imposto sobre Actividades Económicas, como titulares das explotacións ou negocios afectados polas obras ou servizos, na data de terminación de aquelas ou na de comezo da prestación destes.

Nos casos de réxime de propiedade horizontal, a representación da comunidade de propietarios facilitará á Administración municipal o nome dos copropietarios e o seu coeficiente de participación na comunidade, a fin de proceder ó xiro das cotas individuais. De non facerse así, entenderase aceptado o que se xire unha única cota, distribución da cal se ocupará a propiedade da propia comunidade.

Artigo 7 .- BASE IMPOÑIBLE

1. A base impoñible das contribucións especiais está constituída, como máximo, polo 90 por 100 do conсте que o Concello soporte pola realización das obras ou polo establecemento ou ampliación dos servizos.

2. O referido coste estará integrado polos seguintes conceptos:

o coste real dos traballos periciais, de redacción de proxectos e de dirección de obras, plans e programas técnicos.

O importe das obras a realizar ou dos traballos de establecemento ou ampliación dos servizos.



O valor dos terreos que houberen de ocupar permanentemente as obras ou servizos, salvo que se trate de bens de uso público, de terreos cedidos gratuíta obrigatoriamente ó Concello, ou o de inmobles cedidos nos termos establecidos no artigo 77 da Lei de Patrimonio do Estado.

As indemnizacións procedentes polo derribo de construcións, destrución de plantacións, obras ou instalacións, así como as que deban aboarse ós arrendatarios dos bens que haxan de ser derruidos ou ocupados.

O interese do capital invertido nas obras ou servizos cando o Concello houberse de apelar ó crédito para financiar a porción non cuberta por contribucións especiais ou cuberta por estas en caso de fraccionamento xeral das mesmas.

3. O coste total presupostado das obras ou servizos terá carácter de mera previsión. Se o coste real fose maior ou menor que o previsto, tomarase aquél a efecto de cálculo das cotas correspondentes.

4. Cando se trate de obras ou servizos a que se refire o artigo 2.1.c) da presente Ordenanza ou das realizadas por concesionarios con aportacións do Concello a que se refire o apartado 2.b) do mesmo artigo, a base imponible das contribucións especiais determinarase en función do importe destas aportacións, sen prexuízo das que podan impoñer outras Administracións Públicas por razón da mesma obra ou servizo. En todo caso, respetarase o límite do 90 por 100 a que se refire o apartado 1* deste artigo. No caso de constitución de Asociación de contribuintes nos termos establecidos pola Lei, ésta poderá asumir o custo total da obra ou servizo.

5. Ós efectos de determinar a base imponible, entenderase por custo soportado por Concello, a cuantía resultante de restar á cifra do custo total o importe das subvencións ou auxilios que a entidade local obteña do Estado ou de calquera outra persoa ou entidade pública ou privada. Exceptúase o caso de que a persoa ou entidade aportante da subvención ou auxilio teña a condición de suxeito pasivo, caso no cal se procederá de conformidade co indicado no apartado 2 do artigo 9 da presente Ordenanza Xeral.

Artigo 8. –

A Corporación determinará no acordo de ordenación respectivo, a porcentaxe do custo da obra soportado pola mesma que constitúa, en cada caso concreto, a base imponible da contribución especial de que se trate, sempre co límite do 90 por 100 a que se refire el artigo anterior.

Artigo 9. – COTA TRIBUTARIA

1. –A Base Imponible das contribucións especiais repartirase entre os suxeitos pasivos, tendo en conta a clase e natureza das obras e servizos, con suxeición ás seguintes regras:
Con carácter xeral aplicaranse conxunta ou separadamente, como módulos de reparto, os metros lineais de fachada dos inmobles, a súa superficie, o volume edificable dos mesmos e o valor catastral a efectos do Imposto sobre Bens Inmobles.

Se se trata do establecemento e mellora do servizo de extinción de incendios, poderán ser distribuídas entre as entidades ou sociedades que cubran o risco por bens sitos neste Concello, proporcionalmente o importe das primas recaudadas no ano inmediatamente anterior. Se as cotas esixible a cada suxeito pasivo fora superior ó 5 por 100 do importe das primas recaudadas polo mesmo, o exceso trasladarase ós exercicios sucesivos ata a súa total amortización.

No caso das obras a que se refire o artigo 3*,m) da presente Ordenanza Xeral, o importe total da contribución especial será distribuído entre as compañías ou empresas que haxan de utilizalas en razón ó espazo reservado a cada unha ou en proporción á total sección das mesmas, aínda cando non as usen inmediatamente.

2. No caso de que se otorgase para a realización das obras ou o establecemento ou ampliación dos servizos municipais unha subvención ou auxilio económico por quen tivese a condición de suxeito pasivo das Contribucións especiais que se exaccionasen por tal razón, o importe de dita subvención ou auxilio destinarase, primeiramente, a compensar a cota da respectiva persoa ou entidade. Ó exceso, se o houberse, aplicarase a reducir, a prorrata, a cota dos restantes suxeitos pasivos.

Artigo 10.

En toda clase de obras cando á diferenza do custo por unidade nos diversos traxectos, tramos ou seccións da obra ou servizo non corresponda análoga diferenza no grado de utilidade ou beneficio para os



interesados, tódalas partes do plan correspondente serán consideradas en conxunto ós efectos do reparto, e, na súa consecuencia, para a determinación das cotas individuais non se atenderá soamente ó custo especial do tramo ou sección que inmediatamente afecte a cada contribuínte.

No caso de que o importe total das contribucións especiais se repartira tendo en conta os metros lineais entenderase por fincas con fachada á vía pública, non só as edificadas en coincidencia ca alineación exterior da mazá, senón tamén as construídas en bloques aillados calquera que fose a súa situación respecto á vía pública que delimite aquela mazá e sexa obxecto da obra; en consecuencia, a lonxitude da fachada medirase en tales casos, pola do solar da finca, independentemente das circunstancias da edificación, retranqueo, patios abertos, zonas de xardín ou espazos libres.

Cando o encontro de dúas fachadas estexa formado por un chaflán ou se unan en curva, consideraranse ós efectos da medición da lonxitude da fachada a metade da lonxitude do chaflán ou a metade do desenrolo da curva, que se sumarán ás lonxitudes das fachadas inmediatas.

Artigo 11. – DEVENGO

Ás contribucións especiais devénganse no momento en que as obras se haxan executado e o servizo haxa comezado a prestarse, se as obras foran fraccionables, o devengo producirase para cada un dos suxeitos pasivos dende que se haxan executado as correspondentes a cada tramo ou fracción da obra.

Sen prexuízo do disposto no apartado anterior, unha vez aprobado o acordo concreto de imposición e ordenación, o Concello poderá esixir por anticipado o pago das contribucións especiais en función do importe do custo previsto para o ano seguinte. Non poderá esixirse o anticipo dunha nova anualidade sen que haxan sido executadas as obras para as cales se esixiu o correspondente anticipo.

O momento do devengo das contribucións especiais terase en conta ós efectos de determinar a persoa obrigada ó pago de conformidade co disposto no artigo t da presente Ordenanza Xeral, aínda cando no acordo concreto de ordenación figure como suxeito pasivo quen o sexa con referencia á data da súa aprobación e de que o mesmo houbese anticipado o pago de cotas, de conformidade co disposto no apartado 2 do presente artigo. Cando a persoa que figure como suxeito pasivo no acordo concreto de ordenación e haxa sido notificada diso, transmita os dereitos sobre os bens ou explotacións que motivan a imposición no período comprendido entre a aprobación de dito acordo e o do nacemento do devengo, estará obrigada a dar conta á Administración Municipal da transmisión efectuada, dentro do prazo dun mes dende a data desta, e, se non o fixera, dita Administración poderá dirixir a acción para o cobro contra quen figuraba como suxeito pasivo en dito expediente.

Unha vez finalizada a realización total ou parcial das obras, ou iniciada a prestación do servizo, procederase a sinalar os suxeitos pasivos, a base e as cotas individualizadas definitivas, xirando as liquidacións que proceden e compensando como entrega a conta os pagos anticipados que se houberan efectuado. Tal sinalamento definitivo realizarase polos órganos competentes do Concello axustándose ás normas do acordo concreto de ordenación do tributo para a obra ou servizo de que se trate.

Se os pagos anticipados houberan sido efectuados por persoas que non teñen a condición de suxeitos pasivos na data do devengo do tributo ou ben excederan da cota individual definitiva que lles correspondía, o Concello practicará de oficio a pertinente devolución.

Artigo 12. –XESTION, LIQUIDACIÓN, INSPECCION E RECADACIÓN.

A xestión, liquidación, inspección e recadación das contribucións especiais realizaranse na forma, prazos e condicións que se establecen na Lei Xeral Tributaria e nas demais leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións dictadas para o seu desenrolo.

Artigo 13.

Unha vez determinada a cota a satisfacer, o Concello poderá conceder, a solicitude do contribuínte, o fraccionamento ou aprazamento daquela por prazo máximo de cinco anos, debendo garantizarse o pago da deuda tributaria, que incluírá o importe do interese das cantidades aprazadas, mediante hipoteca, prenda, aval bancario ou outra garantía suficiente a satisfacción da Corporación.

A concesión do fraccionamento ou aprazamento implicará a conformidade do solicitante co importe total da cota tributaria que corresponda.

A falta de pago dará lugar á perda do beneficio de fraccionamento, con expedición de certificación de descuberto pola parte pendente de pago, recargos e intereses correspondentes.



En calquera momento o contribuínte poderá renunciar ós beneficios de aprazamento ou fraccionamento, mediante ingreso da cota ou da parte da mesma pendente de pago así como dos intereses vencidos, cancelándose a garantía constituída.

De conformidade cas condicións socio-económicas da zona na que se executen as obras, a súa natureza e cadro de amortización, o custo, a base liquidable e o importe das cotas individuais, o Concello poderá acordar de oficio o pago fraccionado con carácter xeral para tódolos contribuíntes, sen prexuízo de que eles mesmos podan en calquera momento anticipar os pagos que consideren oportunos.

Artigo 14. –IMPOSICION E ORDENACIÓN

A exacción das Contribucións especiais precisará a previa adopción polo Concello do acordo de imposición en cada caso concreto.

O acordo relativo á realización dunha obra ou ó establecemento ou ampliación dun servizo que deba costearse mediante contribucións especiais non poderá executarse ata que se haxa aprobado a ordeación concreta destas.

O acordo de ordeación ou Ordenanza reguladora será de inexcusable adopción e conterá a determinación do custo previo das obras e servizos, da cantidade a repartir entre os beneficiarios e os criterios de reparto. O acordo de ordeación concreto ou Ordenanza reguladora remitiranse nas demais cuestións á presente Ordenanza Xeral das Contribucións Especiais. Nas obras e servizos dos cales os presupostos superen os 25 millóns de pesetas, o expediente expoñerase ao público durante o período de quince días a partir da publicación no Boletín Oficial da Provincia a efectos da posible constitución das asociacións previstas nos artigos 36/37 de la Ley 39/1988, do 28 de decembro. Neste caso a imposición e ordeación non poderá ser acordada ata o transcurso do prazo señalado ou a constitución da Asociación solicitada.

Unha vez adoptado o acordo concreto de ordeación de contribucións especiais, e determinadas as cuotas a satisfacer, estas serán notificadas individualmente a cada suxeito pasivo si éste o seu domicilio fosen coñecidos, e, no seu defecto, por edictos, os interesados poderán formular un recurso de reposición ante o Concello, que poderá versar sobre a procedencia das Contribucións especiais, o porcentaxe do coste que deban satisfacer as persoas especialmente beneficiadas ou as cotas asignadas.

Artigo 15.

Cando este Concello colabore con outra Entidade Local na realización de obras ou establecemento ou ampliación de servizos e sempre que se impoñan Contribucións especiais, observaranse as seguintes regras:

Cada entidade conservará as súas competencias respectivas en orde aos acordos de imposición e ordeación concretos.

Si algunha das Entidades realizara as obras ou establecese ou ampliase os servizos coa colaboración económica da outra, corresponderase á primeira a xestión e a recaudación da Contribución especial, sen perxuízo do disposto na letra a) anterior.

No suposto de que o acordo concreto da ordeación non fora aprobado por unha de ditas Entidades, quedarán sen efecto a unidade de actuación, adoptando separadamente cada unha das decisións que procedan.

Artigo 16. – COLABORACIÓN CIDADANA.

Os propietarios ou titulares afectados polas obras poderán constituírse en Asociación Administrativa de contribuíntes e promover a realización de obras ou o establecemento ou ampliación de servizos polo Concello, comprometéndose a sufragar a parte que corresponda aportar a este Concello cando a súa situación financeira non o permitira, ademais da que lle corresponda según a natureza da obra ou servizo.

Asimesmo, os propietarios ou titulares afectados pola realización das obras ou o establecemento ou ampliación dos servizos promovidos polo Concello poderán constituírse en Asociacións Administrativas de contribuíntes no período de exposición ao público do acordo de ordeación das Contribucións Especiais.

Artigo 17.

Para a constitución das Asociacións Administrativas de contribuíntes á que se refíre o artigo anterior, o acordo deberá ser tomado pola maioría absoluta dos afectados sempre que represente, como mínimo, os dous tercios das cotas que deban satisfacerse.



Artigo 18. – INFRACCIÓN E SANCIÓN.

En todo o relativo a infraccións tributarias e a súa calificación, así como as sancións que ás mesmas correspondan en cada caso, aplicaranse as normas contidas na Lei Xeral Tributaria. A imposición de sancións non suspenderá en ningún caso, a liquidación e cobro das cotas devengadas non prescritas.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente Ordenanza Fiscal, da cal a redacción definitiva foi aprobada polo Pleno da Corporación na sesión celebrada o día 20 de setembro de 1989, entrará en vigor o mesmo día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, e comezará a aplicarse a partir do día 1 de xaneiro de 1990, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.